



## Masterplan Centrum Doorwerth #4

We houden je digitaal op de hoogte van het Masterplan Centrum Doorwerth met deze informatiebrief. Krijg je deze nieuwsupdate doorgestuurd en wil je deze graag zelf ontvangen? **Meld je dan meteen aan.**

### Inwonersavond 11 juli 2022

Maandag 11 juli hebben we de stand van zaken gedeeld aan een grote groep inwoners, die zich daar voor aangemeld. In deze informatiebrief lees je hoe het plan ervoor staat en wat de planning is.



### Waar staan we?

Het heeft even geduurd voordat je weer hoorde over het plan. Dus nemen we even de tijd om terug te kijken. In het kort: in april 2017 stelde de gemeenteraad het masterplan vast. Het Masterplan is kort samengevat een dorpshart omsloten met scholen, woningen en een ontmoetingsplek. Dit alles moest wel financieel haalbaar zijn. Het bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Vanwege de stikstofvergunning, de ingekomen zienswijzen, de financiën en de complexiteit van het plan ontstond er vertraging.

### Huidige stand van zaken

Inmiddels zijn er stappen gezet. We hebben gronden aan de Richtersweg aangekocht. In het voorjaar heeft de gemeenteraad de sluitende grondexploitatie -huishoudboekje- van het Masterplan vastgesteld en er is een stedenbouwkundige uitwerking. Ook de stikstofvergunning is binnen, al is hier wel bezwaar tegen gemaakt. Dat heeft echter geen opschortende werking dus kunnen we voorlopig door met het plan.

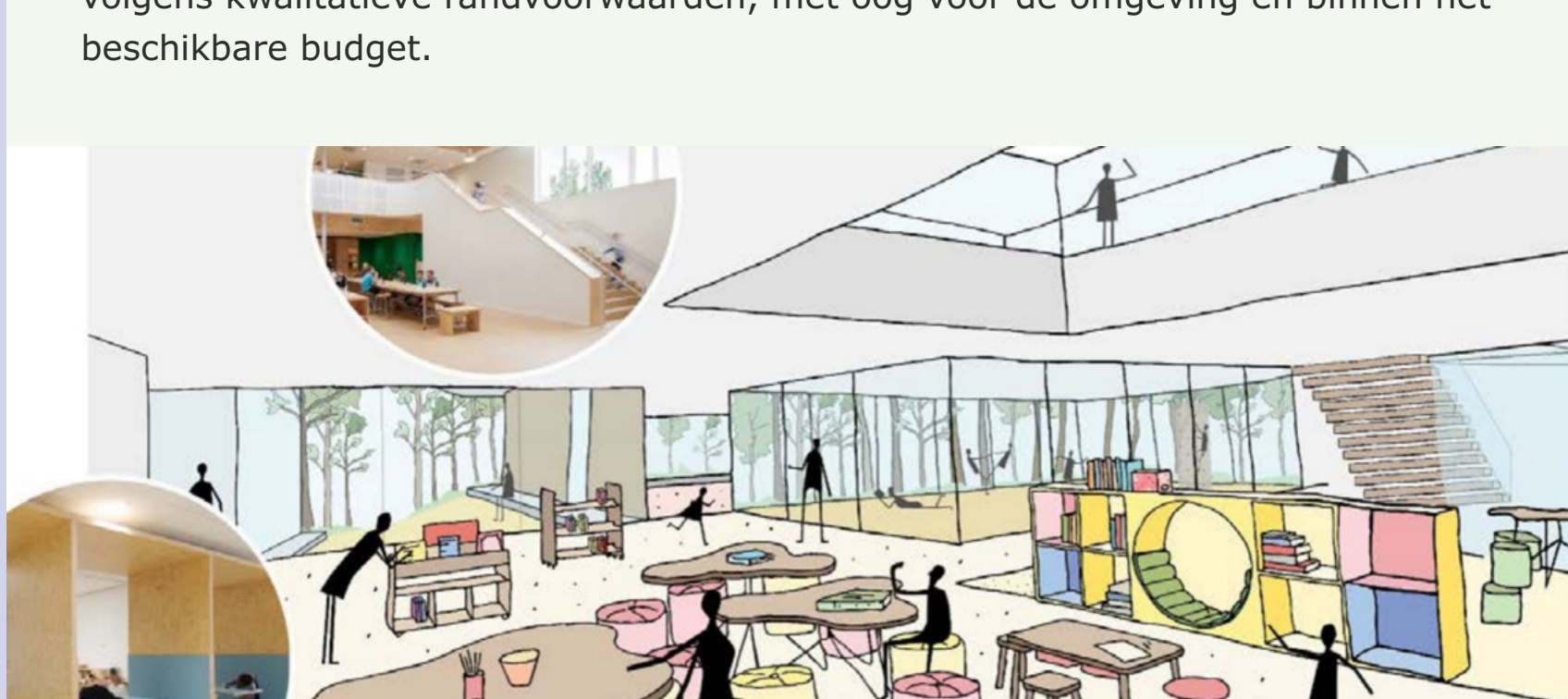
### Wonen

Voor het woondeel geldt vooral, het moet financieel haalbaar zijn. Er komen grondgebonden woningen en appartementen en allemaal zoveel mogelijk passend binnen het masterplan. Het ontwerp bureau LOS stad om land, al een hele tijd betrokken bij het Masterplan, heeft een uitwerking gemaakt. Op dit moment gaan we uit van 53 woningen in 2 typen. De materialen worden zoveel mogelijk natuurlijk.



### Leerdeel

Flores Onderwijs, de stichting waartoe De Dorendal behoort, treedt op als bouwheer. Daarmee nemen zij de realisatie van het leerdeel over van de gemeente, uiteraard met de gestelde financiële randvoorwaarden. Zij hebben inmiddels architectenbureau De Architectenwerkgroep Tilburg (DAT) geselecteerd om dit gebouw vorm te geven. Dit doen zij vanuit een onderwijskundige visie, volgens kwalitatieve randvoorwaarden, met oog voor de omgeving en binnen het beschikbare budget.



Ruimtelijke verbindingen en transparantie – naar binnen én naar buiten

### Ontmoeten

In het Masterplan was het leerdeel en ontmoetingsdeel één geheel. Daar is, vanwege de complexiteit, een knip in gemaakt en wordt apart opgepakt. Het huidige buurthuis 'Ons Middelpunt' verdwijnt. Het nieuwe ontmoetingspunt komt op een andere locatie terug. Bovenop het ontmoetingsdeel komen appartementen. Zoals het er nu uitziet, zijn dit 17 appartementen. Dit deelproject wordt echter nog verder uitgewerkt.

### Openbare ruimte

Samen met jullie, de inwoners van het dorp, gaan we na de zomer aan de slag met de invulling van de openbare ruimte. We nemen hiervoor het Masterplan als uitgangspunt. We kijken samen naar de mogelijkheden die er zijn binnen de financiële kaders.

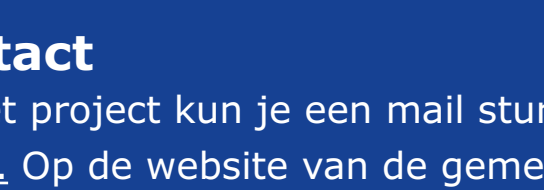


### Hoe nu verder?

De architect van het leerdeel gaat aan de slag met de verdere uitwerking van de plannen. Dan kunnen ook de ingekomen zienswijzen worden beantwoord. Dit gebeurt in de tweede helft van dit jaar en wordt medio 2023 afgerond. In mei 2023 hopen we de bestemmingsplanprocedure af te ronden. En zoals eerder gezegd, komen we in het najaar bij de inwoners terug om mee te denken over de invulling van de openbare ruimte.

### Informatie en contact

Als je vragen hebt over het project kun je een mail sturen naar [communicatie@renkum.nl](mailto:communicatie@renkum.nl). Op de website van de gemeente [www.renkum.nl/doorwerth](http://www.renkum.nl/doorwerth) vind je meer informatie over het project.



Facebook Twitter LinkedIn Instagram