



Gemeente Renkum

Verslag informatiebijeenkomst 20 december 2018

De gemeente is benieuwd naar de mening van haar inwoners. Daarom heeft zij voor haar inwoners een op 20 december 2018 een derde informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden in het nieuwbouwplan van de Nico Bovenweg 44 te Oosterbeek.

Omwonenden zijn schriftelijk uitgenodigd voor de informatieavond. Daarnaast zijn inwoners van de gemeente uitgenodigd via het gemeentenuws in het huis-aan-huis blad Rijn en Veluwe. Ook is er een uitnodiging geplaatst op de Facebookpagina van de gemeente.

Wat vooraf ging aan deze bijeenkomst

Tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 12 april 2018 was de gemeente vooral benieuwd naar de mening van haar inwoners en heeft zij een interactieve sessie georganiseerd. De bezoekers zijn deze avond in de gelegenheid gesteld om zelf woningbouwplannen te schetsen c.q. suggesties te doen voor de herontwikkeling van de locatie. Aan het eind van de avond hebben bezoekers hun plannen gepresenteerd. Daarna heeft de ontwikkelaar haar eerste schetsen/ ideeën voor de locatie getoond.

Na deze informatiebijeenkomst zijn de overeenkomsten en verschillen van alle schetsen onderzocht. Daarnaast zijn er overleggen geweest met diverse belangengroepen. Op basis van dit onderzoek en deze overleggen is het voorlopig ontwerp (VO) stedenbouwkundig plan ontstaan en gepresenteerd tijdens de tweede informatieavond op 5 juni.

Naar aanleiding van de suggesties van de tweede informatieavond op 5 juni zijn de ontwerpplannen aangepast en nader uitgewerkt. In de tussenliggende periode heeft er wederom overleg plaatsgevonden met de belangengroepen.

Drie stedenbouwkundige ontwerpen

Tijdens de derde informatiebijeenkomst zijn drie stedenbouwkundige varianten gepresenteerd:

- Variant 1: 54 nieuwbouwwoningen, woningbouwprogramma in gedifferentieerde prijscategorieën;
- Variant 2: 50 nieuwbouwwoningen, woningbouwprogramma in gedifferentieerde prijscategorieën;
- Variant 3: 24 nieuwbouwwoningen, duur woningbouwprogramma.

Tijdens deze bijeenkomst zijn bezoekers in de gelegenheid gesteld om hun voorkeur uit te spreken voor één van de drie varianten. Bezoekers hebben positief gereageerd op alle drie de stedenbouwkundige varianten. Variant 3 (minder woningen, dure woningen en meer groen) ontving iets meer stemmen dan de varianten 1 en 2. Deze stemmen waren voornamelijk van omwonenden. De bezoekers die een woning zoeken in Oosterbeek hebben vooral op de varianten 1 en 2 gestemd (gedifferentieerd woningbouwprogramma en meer woningen). Uit de reacties die wij (nog steeds) ontvangen blijkt dat er veel vraag is naar nieuwbouwwoningen.

(Milieu)technische onderzoeken

Daarnaast hebben tijdens de bijeenkomst alle (milieu)technische onderzoeken, opgesteld door ingenieursbureau Tauw, ter inzage gelegen. Een adviseur van Tauw was aanwezig om de onderzoeksrapporten toe te lichten en vragen van bezoekers te beantwoorden. De rapporten worden bij de ter inzage legging van het bestemmingsplan openbaar voor iedereen.