



Gemeente Renkum

Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

TopVen Vastgoed Ontwikkeling B.V.
De heer P.G.A. Noordanus
Postbus 4118

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Datum
8 februari 2022

Geachte heer Noordanus,

Pagina
1 van 8

Op 11 januari 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor tijdelijke afwijking bestemmingsplan i.v.m. vluchtelingenopvang op de locatie Nico Bovenweg 44 in Oosterbeek, kadastraal bekend gemeente Renkum, sectie: C, nummer: 5518. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB0043.

Zaaknummer
ODRA22AB0043

OLO-nummer
6646911

Behandeld door
T. Bod

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld.
We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteit.
Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

De vergunning wordt verleend tot uiterlijk 1 februari 2023. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 477,00.

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Datum
8 februari 2022

Pagina
2 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Publicatie

Het besluit publiceren wij in Rijn en Veluwe.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar of beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw T. Bod van de ODRA. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 51 96 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

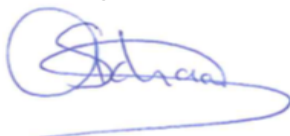
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN RENKUM

de secretaris,

de burgemeester,



M.G.M. (Maurits) van de Geijn



A.M.J. (Agnes) Schaap

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 6646911_1644219034234_Ruimtelijke_Onderbouwing_JS_5-2-22.pdf
- 6646911_1643899958021_Geluidregister_plusplus_blad_2.pdf
- 6646911_1643384583207_Verzoek-afwijking-BP-ivm-vluchtelingenopvang_Ingediende-aanvraag_melding-PDF_11-01-2022_28-01-2022.pdf
- 6646911_1641990013465_gebouwtekeningen.pdf

Datum
8 februari 2022

Pagina
3 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Bijlage: Procedure

Datum
8 februari 2022

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in Rijn en Veluwe.

Er zijn geen reacties ingediend.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
8 februari 2022

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
5 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Voorschriften

Het volgende voorschrift is van toepassing:

- dat voor in gebruik name van het pand en terrein, bestuurlijke afspraken en uitvoeringsafspraken zijn gemaakt over de maatregelen die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing ter waarborging van de sociale veiligheid en een goed woon- en leefklimaat.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
8 februari 2022

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Pagina
6 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Kleine planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Nico Bovenweg 44, 2021" aan het onderhavige perceel de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer', 'Tuin', en 'Groen' en 'Bos' zijn toegekend;
 - dat ingevolge artikel 7 van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie mag worden gebruikt voor wonen;
 - dat het gebruik logies ten behoeve van tijdelijke opvang asielzoekers hier niet binnen past;
 - dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
 - dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 4 lid 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
 - dat de afwijking in overeenstemming is met het "Beleid omtrent planologische afwijking Kruimelgevallen";
 - dat het stedenbouwkundig en ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan, volgens onderstaande overweging:
-
- Tot 23 december 2021 gold ter plaatse het bestemmingsplan 'Oosterbeek-Noord 2014' met de bestemming 'Maatschappelijk-Zorginstelling'.
 - Vanaf 23 december 2021 geldt ter plaatse het bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021'. Dit bestemmingsplan maakt realisatie van 55 nieuwe woningen mogelijk.
 - Het perceel waarvoor de tijdelijke gebruikswijziging wordt gevraagd heeft op grond van het geldende bestemmingsplan Nico Bovenweg 44, 2021' de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer', 'Tuin', en 'Groen' en 'Bos'. Het gevraagde tijdelijke gebruik is in strijd met deze bestemmingen.
 - Tegen het geldende bestemmingsplan 'Nico Bovenweg 44, 2021' loopt momenteel een procedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het nieuwe bestemmingsplan heeft dan ook nog geen onherroepelijke status.
 - Het tijdelijk gebruik dat nu wordt aangevraagd vindt plaats in de nog aanwezige bebouwing, behorende bij de voormalige maatschappelijke bestemming en op het hierbij behorende terrein.
 - Vanaf 1 februari 2022 is de locatie niet meer in gebruik en is er sprake van leegstand.
 - De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing gaat in op diverse aspecten zoals milieuaspecten (waaronder geluid), externe veiligheid, sociale veiligheid, een goed woon- en

leefklimaat en verkeerskundige aspecten. De diverse aspecten zijn beoordeeld en akkoord bevonden. Beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, mede gelet op de beperkte periode waarvoor het gebruik is aangevraagd.

- Met het oog op naleving van het gestelde in de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot de sociale veiligheid en een goed woon- en leefklimaat verbinden wij een voorwaarde aan de omgevingsvergunning.
- Deze voorwaarde houdt in dat de vergunning pas in gebruik mag worden genomen nadat bestuurlijke afspraken en uitvoeringsafspraken zijn gemaakt over de maatregelen die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing ter waarborging van de sociale veiligheid en een goed woon- en leefklimaat.
- De van toepassing zijnde 'Beleidsregels voor planologische afwijkmogelijkheden 2012' vormen geen beletsel voor medewerking. Deze beleidsregels zijn op 1 november 2012 in werking getreden met verwijzing naar de op dat moment geldende kruimelgevallenregeling. De beleidsregels hebben een beperkte reikwijdte op grond van paragraaf 2.1 van deze beleidsregels en hebben géén betrekking op de onderhavige aanvraag (volgens paragraaf 2.1. van de beleidsregels). In paragraaf 2.1 wordt wel overwogen dat *'voor verzoeken om af te wijken van het bestemmingsplan waarop de beleidsregels geen betrekking hebben, geldt dat een individuele beoordeling wordt gemaakt en maatwerk wordt geleverd, waarbij in ieder geval getoetst wordt aan relevante regelgeving en vastgesteld beleid'*. De beoordeling in dit besluit is aan te merken als zo'n individuele beoordeling.

Datum
8 februari 2022

Pagina
7 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Conclusie:

Akkoord onder de voorwaarde dat voor in gebruik name van het pand en terrein, bestuurlijke afspraken en uitvoeringsafspraken zijn gemaakt over de maatregelen die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing ter waarborging van de sociale veiligheid en een goed woon- en leefklimaat.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
8 februari 2022

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn bedraagt zes weken en deze termijn gaat in op de dag na bekendmaking van het besluit.

Pagina
8 van 8

Zaaknummer
ODRA22AB0043

Het ondertekende bezwaarschrift kan worden ingediend bij het College van burgemeester en wethouders van Renkum en dient gezonden te worden aan:

Postbus 9100
6860 HA OOSTERBEEK

Het bezwaarschrift dient op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Als u bezwaar maakt tegen een besluit wordt de werking van het besluit niet opgeschort.

Voorlopige voorziening

Hebben u of belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Hiervoor moet u kosten betalen (griffierecht). Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het bezwaarschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift om een voorlopige voorziening dient aan dezelfde eisen als het bezwaarschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).