



INFORMATIEBRIEF

Centrum DOORWERTH



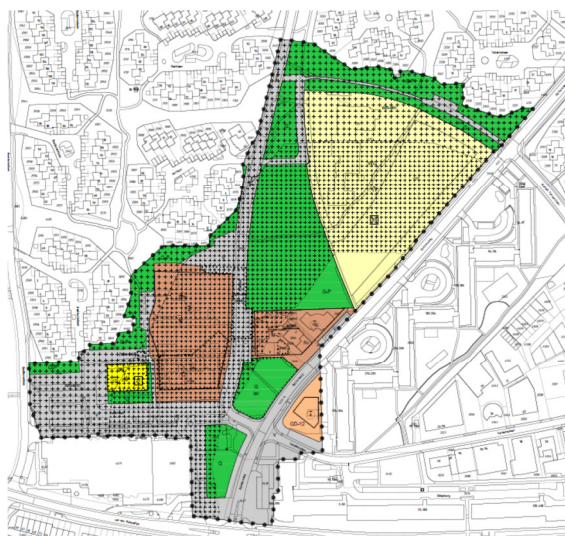
Een kloppend hart in het dorp Doorwerth! Dat is vanaf het begin van deze eeuw de wens geweest van veel inwoners van Doorwerth en Heveadorp. Er ligt inmiddels een prachtig masterplan voor een echt dorpshart, dat in 2017 door de gemeenteraad is vastgesteld. In deze nieuwsbrief kunt u lezen waar we nu staan en wanneer u een bijdrage kunt leveren.

Bestemmingsplan Doorwerth Centrum

Om het masterplan mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Het bestemmingsplan geeft aan hoe een plek/locatie gebruikt mag worden.

Ontwerp bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is in concept af. Dit ontwerp bestemmingsplan heeft tot 5 juli 2019 zes weken ter inzage gelegen. Iedereen heeft in deze periode een reactie kunnen geven. Deze reactie wordt zienswijze genoemd.



Ontwerp bestemmingsplan

Zienswijzen

Er zijn veel zienswijzen binnen gekomen. Deze wil de gemeente zorgvuldig behandelen en daarbij alle belangen afwegen. Dat vraagt wat meer tijd dan verwacht, mede door de ontwikkelingen m.b.t. het 'stikstofbeleid'.

Natura 2000 en het 'stikstofbeleid

Doorwerth is omgeven door Natura 2000 – gebieden. Dit zijn natuurgebieden waar we zuinig op moeten zijn. Zoals u wellicht in de media heeft gelezen en gezien speelt het terugdringen van de stikstofuitstoot niet alleen in Doorwerth, maar in het hele land. We kunnen op dit moment niet goed aantonen wat de uitvoering van het Masterplan betekent voor de natuur rondom Doorwerth.

Vaststelling door de gemeenteraad

Het was de bedoeling het bestemmingsplan in september door de gemeenteraad te laten vaststellen. Dit is niet mogelijk door de vele zienswijzen en het stikstofverhaal. We verwachten dat de vaststelling met minimaal een half jaar is vertraagd.

Vertraging uitvoering deelplannen

Het stikstofverhaal vertraagt niet alleen het proces van het bestemmingsplan. Zolang een beperking van de stikstofuitstoot niet kan worden aangetoond, kan er ook niet worden gebouwd. De gemeente is echter niet met de voorbereiding gestopt. We gaan met alle betrokkenen door, zodat de plannen klaar liggen als er een oplossing is gevonden.

LOC

Spectrum (provincie Gelderland) heeft voor de zomer de haalbaarheid van het ontmoetingsdeel in het LOC-gebouw onderzocht. Dit onderzoek vond plaats in opdracht van de kerngroep met betrokkenheid van de gemeente.

Maandag 1 juli zijn de resultaten van dit haalbaarheidsonderzoek gedeeld met alle betrokkenen. Twee van de drie scenario's zijn niet kostendekkend te realiseren. De gemeente heeft het standpunt dat de realisatie van het centrumplan de gemeente geen geld mag kosten. De derde optie is dat één (of meerdere) van de stakeholders de ontwikkeling en exploitatie van het ontmoetingsdeel op zich neemt. Inmiddels heeft de gemeente aangegeven de regie naar zich toe te willen trekken. De kerngroep overlegt met de gemeente hoe dit op te pakken.

Het bestuur LOC i.o. van het ontmoetingsdeel heeft deze maand een eindrapportage geschreven. Het bestuur is dit jaar nog beschikbaar voor vragen en advisering.

Realisatie scholen

Eind april heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor de bouw van de school. Er is geen krediet beschikbaar gesteld voor een nieuwe gymzaal. Op dit moment wordt onderzocht hoe het bewegingsonderwijs (gymlessen) in de sporthal aan de Dalweg kan worden ingepast..

In deze studie wordt ook breder gekeken.

Verder zijn de scholen en de gemeente in overleg om afspraken te maken over de verdere planontwikkeling voor de bouw van de school.

Begin 2020 zoeken we een architect, die een ontwerp voor de school kan maken.

Nieuwbouw woningen Richtersweg –

Bachlaan

In mei 2019 heeft het bureau LOS Stadomland, dat ook het Masterplan heeft gemaakt, drie varianten aan omwonenden en andere geïnteresseerden gepresenteerd.



Variant Masterplan – mei 2019

Op basis van de reacties werkt LOS de varianten verder uit, binnen de kaders van het vastgestelde Masterplan. De gemeente had daarbij ook nog huiswerk om duidelijker aan te geven voor wie we gaan bouwen. Inmiddels heeft de gemeenteraad de Nota Wonen vastgesteld. Hierin staat o.a. dat het woningprogramma op elk dorp specifiek wordt afgestemd.

Door capaciteitsproblemen bij de gemeente, is de verdere uitwerking helaas blijven liggen.

Dit is inmiddels weer opgepakt. Wij werken momenteel aan één of meerdere modellen, waarvoor we de ruimtelijke kwaliteit en de haalbaarheid integraal afwegen. We verwachten in december de uitwerkingen te kunnen presenteren tijdens een bewonersbijeenkomst. Vooraf informeren wij de omgeving hierover.

Pop-up plein

Het pop-up plein is een plein in Doorwerth gestart door en voor inwoners. Centraal op het plein staat het ontmoeten. Op deze wijze zijn in het afgelopen jaar al honderden contacten gelegd tussen inwoners tijdens verschillende activiteiten die werden georganiseerd, zoals: Jeu de Boules, Kubben, Klooibal en diverse workshops. Maar ook door het maken van een praatje in één van de bushokjes midden op het plein of zittend op een IKEA-stoel.

Bewoners houden het plein schoon en helpen mee in het onderhoud.

Voor 2020 is het plan om een 'Eet beleef en kweektuin' te ontwikkelen voor en door inwoners.

Alle activiteiten zijn gratis te bezoeken en inschrijven hoeft niet. Heeft u interesse, meld u dan aan via popupplein@gmail.com o.v.v. uw naam en uw telefoonnummer. Dan wordt u toegevoegd aan de whatsapp groep van het plein.



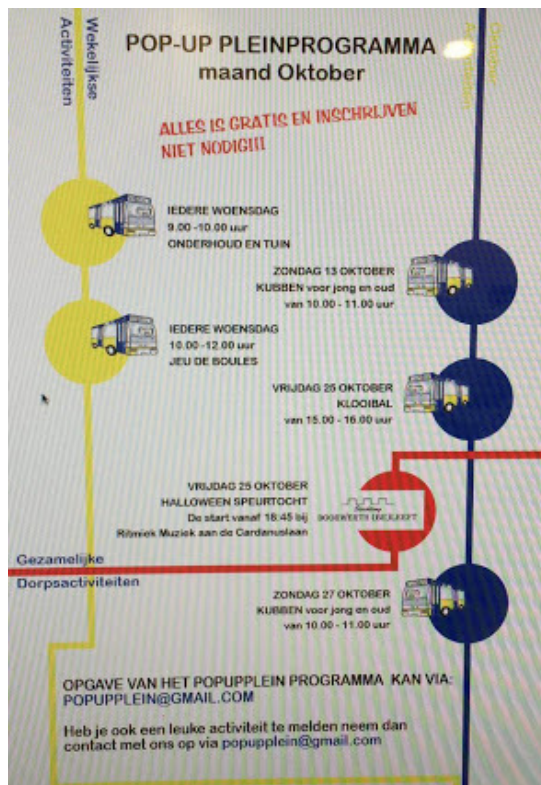
Klooibal

Website Kerngroep, LOC bestuur i.o. en Pop-Up groep

Op de website www.hartvoordoorwerth.nl kunt u informatie vinden over het Masterplan en over de activiteiten van de drie groepen. Op deze website vindt u ook een reactieformulier, waarmee u vragen of reacties naar de groepen kunt sturen of uw belangstelling kunt laten blijken om aan activiteiten mee te doen.

Nieuwjaarsontmoeting

Een kloppend hart maak je niet alleen met stenen. Daarvoor moeten activiteiten ontplooid worden. Op het pop-up plein wordt daar hard aan gewerkt. Maar ook op andere terreinen. Zo zijn een aantal leden van de kerngroep met andere inwoners en ondernemers uit Doorwerth bezig om de Nieuwjaarsontmoeting (receptie) van de gemeente Renkum in Doorwerth te organiseren. Deze bijeenkomst vindt op maandag 6 januari 2020 plaats in het Dorenweerd College (zet het vast in uw agenda). Heeft u zin om uw steentje hieraan bij te dragen, meldt u zich dan per mail bij tonmarijnissen@planet.nl.



Voorbeeld programma

Kerngroep

De kerngroep, een groep van betrokken inwoners, is op zoek naar versterking. De kerngroep bewaakt de voortgang en kwaliteit van het Masterplan en adviseert de gemeente daarin. Wil jij als inwoner van Doorwerth of Heveadorp langdurig of voor een kort project je steentje bijdragen aan je leefomgeving? Wil jij invloed op de besluitvorming in jouw woonomgeving en heb jij goede ideeën voor ons dorp? Sluit je dan aan bij de kerngroep. Deze bestaat momenteel uit vier betrokken mensen. Stuur een korte mail aan tonmarijnissen@planet.nl voor een oriënterend gesprek.

Informatiebrief

Deze informatiebrief verschijnt digitaal en huis aan huis. Wilt u de digitale informatiebrief per e-mail ontvangen? Stuur dan uw naam en e-mail adres naar: j.van.zandwijk@renkum.nl

Meer informatie over het Masterplan Centrum Doorwerth vindt u op de website van Gemeente Renkum:
[https://www.renkum.nl/Bestuur/Actueel/Projecten/Centrum Doorwerth](https://www.renkum.nl/Bestuur/Actueel/Projecten/Centrum_Doorwerth)

Of op: <https://www.hartvoordoorwerth.nl>
Op deze website vindt u informatie over de kerngroep, het pop-up plein en de stichting LOC i.o..

Wie doet wat?

Uitvoering Masterplan totaal

Gemeente Renkum
Judith van Zandwijk
j.van.zandwijk@renkum.nl

Adviserende en toetsende rol uitwerking masterplan

Kerngroep Centrum Doorwerth
Ton Marijnissen
tonmarijnissen@planet.nl
www.hartvoordoorwerth.nl

Leer- en ontmoetingscentrum
Onderdeel leren
Gemeente Renkum
René Jansen
rene.jansen@renkum.nl

Onderdeel ontmoeten
Stichting LOC i.o. tot eind 2019
Evert van Ravenzwaaij
e.ravenzwaaij2@upcmail.nl
Of de contactpersoon bij de gemeente:
Judith van Zandwijk