NICO BOVENWEG
TE OOSTERBEEK

Definitieve Beeld Kwaliteitsplan
17 november 2021

Bosch Slabbers

TopLevel Development

Van de Ven Bouw en Ontwikkeling Tilburg

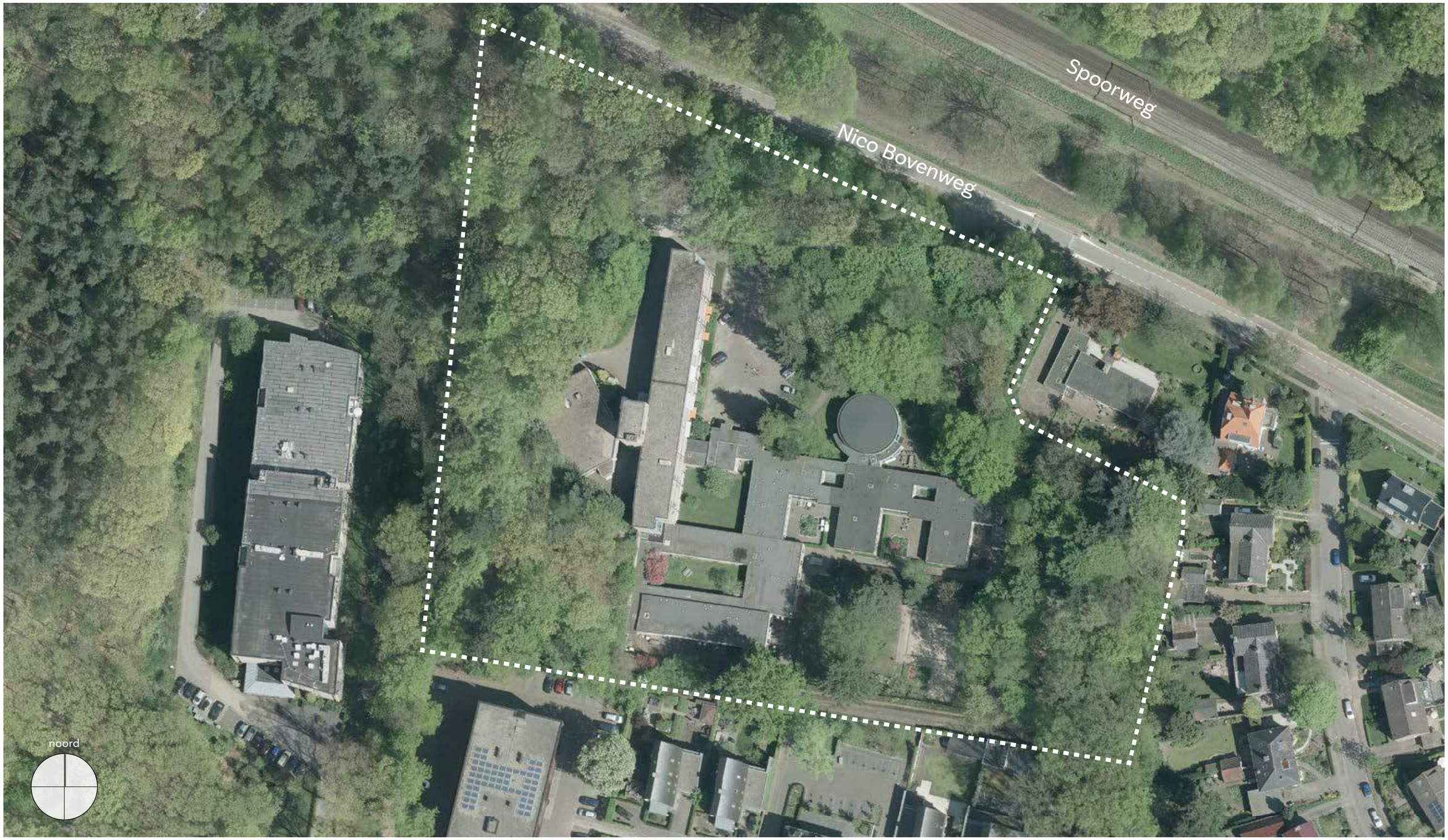
van Egmond, architecten

Gemeente Renkum

Locatie | bestaande situatie



Locatie | bestaande situatie



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

proces

NICO BOVENWEG TE OOSTERBEEK

Keuze modellen verkaveling



Model 1

	Sociale huur	10 st.
	Middelduur laag	5 st.
	Middelduur hoog	10 st.
	Herenhuizen	18 st.
	Twee-onder-één-kap	6 st.
	Vrijstaand	8 st.
	Totaal aantal woningen	54 st.



Model 2

	Sociale huur	10 st.
	Middelduur laag	5 st.
	Middelduur hoog	5 st.
	Herenhuizen	14 st.
	Twee-onder-één-kap	6 st.
	Vrijstaand	10 st.
	Totaal aantal woningen	50 st.



Model 3

Twee-onder-één-kap	12 st.
Vrijstaand	12 st.
Totaal aantal woningen	24 st.

Uit te werken voorkeursmodel

Sociale huur	10 st.
Middelduur laag	5 st.
Middelduur hoog	5 st.
Herenhuizen	14 st.
Twee-onder-één-kap	6 st.
Vrijstaand	10 st.
Totaal aantal woningen	50 st.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN

definitief

NICO BOVENWEG TE OOSTERBEEK

Stedenbouwkundigplan | Definitief

Legenda

Groen

- Bestaande boom.
- Nieuw aan te planten boom. Mengsel van gebiedseigen soorten.
- Heestergroep
- Scheiding privékavels
- Scheiding openbaar / privé. Dubbele beukenhaag, word meegenomen door TopVen
- Erfafscheiding binnenterrein gezamenlijk met bewoners ontwikkelingen. Streven naar een uniforme erfafscheiding met een zo groen mogelijk karakter.
- Laag groen openbaar terrein. Wuivend grasmengsel.

Verharding

- Centrale rijweg, gebakken klinker, dikformaat, keperverband.
- Voetpad, gebakken klinker, waalformaat, halfsteens.
- Opritten woningen Nico Bovenweg, vlakke grasbetontegel.
- Parkeerplaatsen, gebakken klinker, waalformaat
- Oversteek, verbijzondering bestrating
- Struinpad, Schotsgraniet.

Woningen

- Herenhuizen.
- Rijwoningen.
- Beneden- bovenwoningen met bergingen.
- Vrijstaande woning met garage.
- Tweekappers met garage.

Overig

- Keermuur.
- Bestaande keermuur.
- Natuurlijke speelplek.
- Trap
- Wadi
- Verlichting
- N 1:1000



Stedenbouwkundigplan | Ontsluiting en Verhardingen

Rijweg, gebakken klinker, dikformaat, (Wienerberger; Ravenna)

Voetpad, gebakken klinker, dikformaat, (Wienerberger; Ravenna)

Openbaar parkeren, gebakken klinker, dikformaat, (Wienerberger; Ravenna en Zwart.)

Openbaar parkeren, grasbetonsteen

Toegangsstrook tot garage op gemeente eigendom, grasbetonsteen(vd Bosch Beton)

Struinpad, Schots graniet, fractie 8-16

Trap, cortenstalen

Trap, beton, schanskorf (Nico Bovenweg)

Oversteek, verbijzondering bestrating



Openbare ruimte | verharding



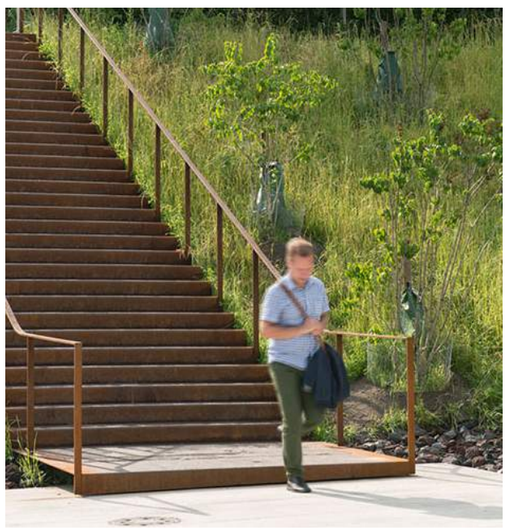
Rijweg, gebakken klinker, +



+



Geleidebanden en Molgoot



Trap (suggestie)



Trap met schanskorf (suggestie)



Grasbetonsteen langs Nico Bovenweg en parkeren



+



Struinpad (suggestie)



Oversteek (suggestie)

Stedenbouwkundigplan | uitgeefbaar

- VVE/mandelig
- Mandelig/uitgeefbaar
- Uitgeefbaar
- Recht van overpad



Verkaveling | parkeren

Legenda

	Openbare ruimte	(46)
	Eigen terrein	(60)
	Totaal	(106)

Parkeervraag

Oude CROW 317	Kengetallen		aantal parkeerplaatsen	
	aantal	norm	totaal	aantal bezoek
Vrijstaand	10	2,3	23	
Half vrijstaand	16	2,2	35,2	
Tussen/hoek	14	2	28	
Benedenbovenwoning	12	1,6	19,2	
Totaal	52		105,4	
Afgerond			106	

Parkeercapaciteit (aangepast door BS)

Parkeerplaats openbaar	46	1,0	46,0	
Enkele oprit zonder garage	6	0,8	4,8	
Lange oprit zonder garage		1,0		
Dubbele oprit zonder garage	18	1,7	30,6	
Garage zonder oprit (bij woning)		0,4		
Garage met enkele oprit		1,0	0,0	
Garage met lange oprit	8	1,3	10,4	
Garage dubbele oprit	3	1,8	5,4	
Garage 3 dubbele oprit	5	1,8	9,0	
Totaal			**106,2**	**+/-**
Afgerond			106	**0**

Fietsparkeerplaatsen per eenheid	aantal	Kencijfer	aantal
Appartemenen zonder fietsenberging		15	0,0
Afgerond			31

Elektrisch laden	aantal	%	aantal
Aandeel laadpunten *)	46	1,25%	0,58
*) aandeel van openbare parkeerplaatsen			
Afgerond			1,00
gereserveerd			2



Verkaveling | te behouden en te kappen bomen

Legenda

Te kappen boom vergunningplichtig

Te kappen boom niet vergunningplichtig

Te behouden eekhoorn boom. Drie bomen ten westen van de eekhoornboom behouden, mogelijkheid hiervan zal tijdens de uitvoering in het werk bezien worden. (kapvergunning zal worden aanvragen)



Stedebouwkundigplan | Bomen



beuk



krentenboom



kers



gewone berk



zomer eik



Stedebouwkundigplan | Heesters



tuin sociale woningen





Bosrand





Schaduwminnend



Stedebouwkundigplan | Erfscheidingen

Legenda

Erfafscheiding Beukenhaag, dubbele haag langs openbare weg, word wel meegenomen door TopVen

Binnenterrein met aanpalende erfafscheiding gezamenlijk met toekomstige bewoners ontwikkelingen. Streven naar een uniform erfafscheiding met een zo groen mogelijk karakter.

Erfafscheiding, door de bewoner aan te

Raster begroeid met bosrank



Beukhaag



Herfstbeeld





Raster begroeid met bosrank --------



Stedebouwkundigplan | spelen









Stedebouwkundigplan | verlichting & straat meubilair

Legenda

ondergrondse container KTZ

containerbehuizing GF+T

verlichting





Ondergrondse containers: rest en GFT

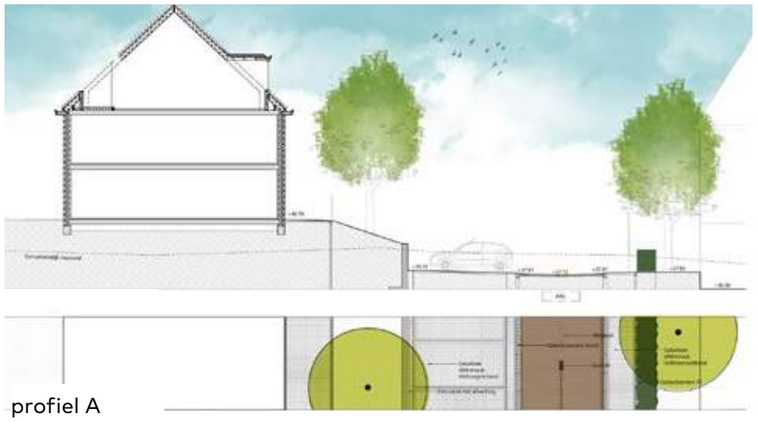




Armatuur type Friza armaturen van Schréder



Verkaveling | profielen (indicatief)



profiel A



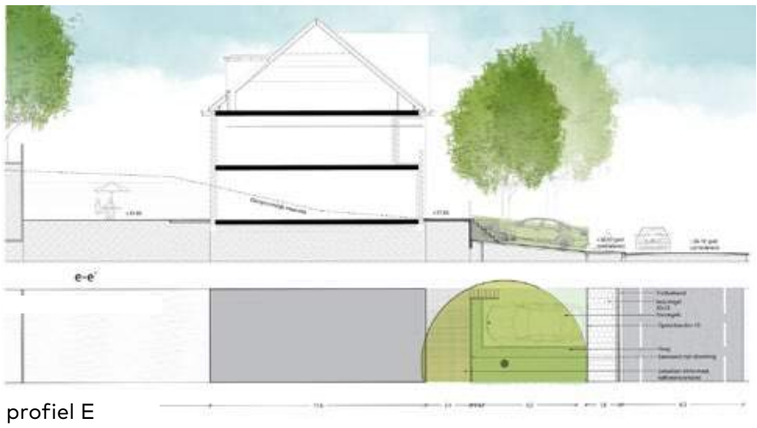
profiel B



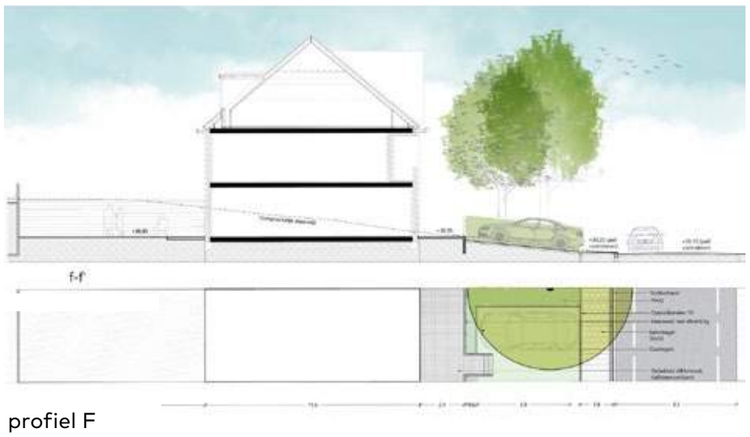
profiel C



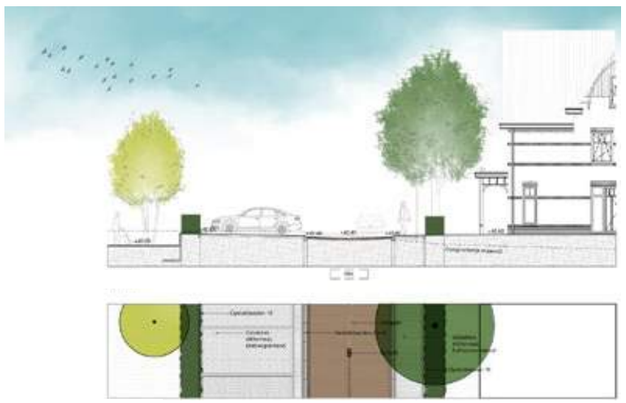
profiel D



profiel E



profiel F



profiel G

ARCHITECTUURBEELD

Architectuurbeeld | inspiratie uit de omgeving

Schelmseweg







Utrechtseweg







Beukenlaan







Stationsweg







Architectuurbeeld | ‘fin de siècle’





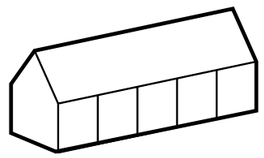


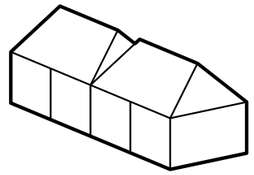


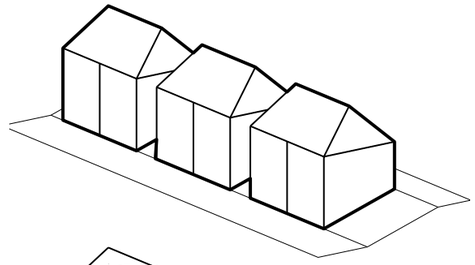


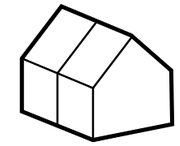

Een sfeer van luxe en romantisch buiten wonen

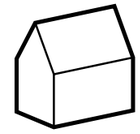
Architectuurbeeld | typologie

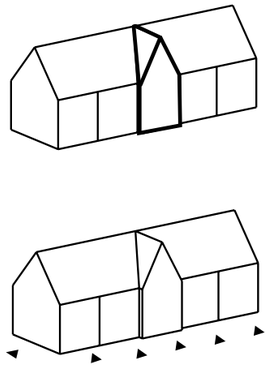


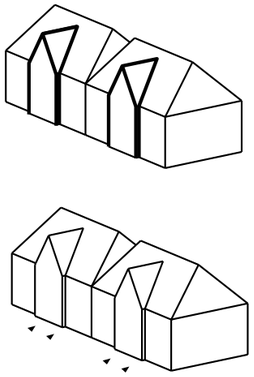


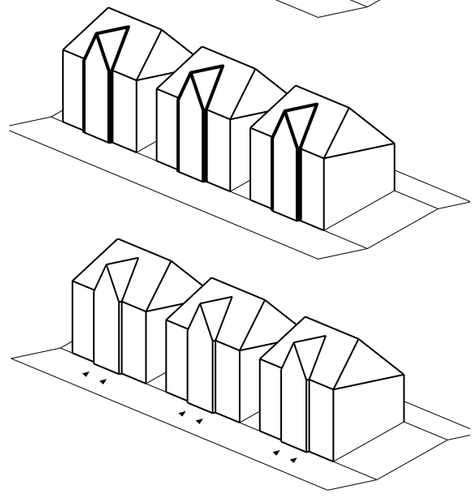


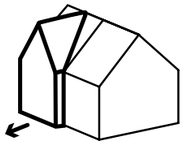


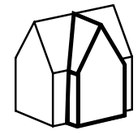












Rijwoningen

- hoogte: max 2 lagen en een kap
- rijen van max. 7 woningen
- minimaal 1 dwarskap bij 2 lagen met kap
- voorentrees
- zijentree mogelijk bij de hoekwoning

Herenhuizen

- hoogte: max 2 lagen en een kap
- rijen van max. 6 woningen
- geschakelde volumes van 2 woningen
- 1 dwarskap per volume
- gecombineerde voorentrees

Herenhuis Nico Bovenweg

- hoogte: max 2 lagen en een kap
- rijen van max. 4 woningen
- geschakelde volumes van 4 woningen
- 1 dwarskap per volume
- gecombineerde voorentrees

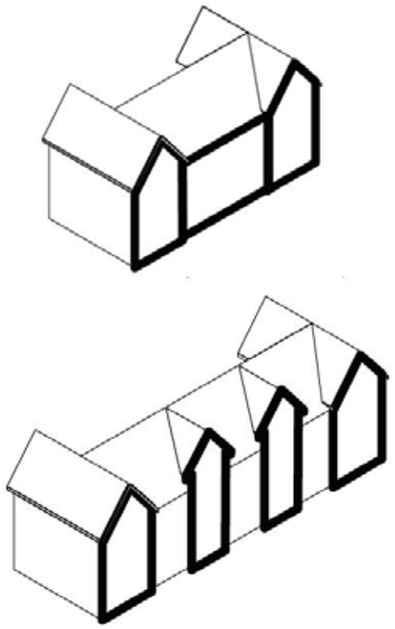
Twee-onder-één-kap woning

- hoogte: max 2 lagen en een kap
- 1 kap evenwijdig aan de weg
- bij voorkeur 1 dwarskap toepassen
- voor of zijentree

Vrijstaande woning

- hoogte: max 2 lagen en een kap
- enkelvoudige of samengestelde kap
- voor of zijentree

Architectuurbeeld | verticaliteit





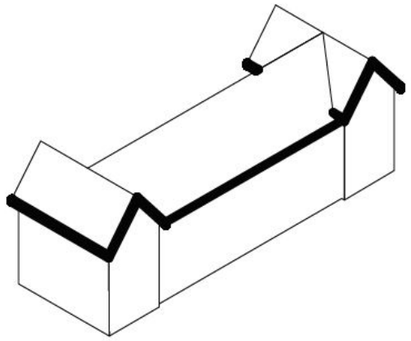




Tip:

Maak verticaliteit door het laten uitspringen van de gevel, het optillen van de kap of kleurverschillen in het metselwerk.

Architectuurbeeld | daken





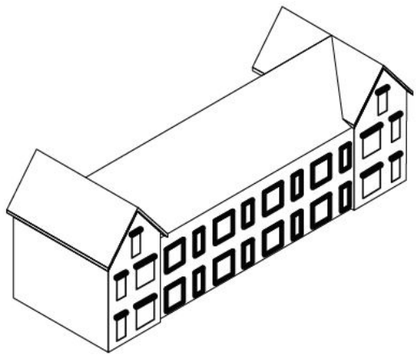




Tip:

Maak ruime (alzijdige) overstekken en voorzie ze van detaillering

Architectuurbeeld | raam en deuropeningen







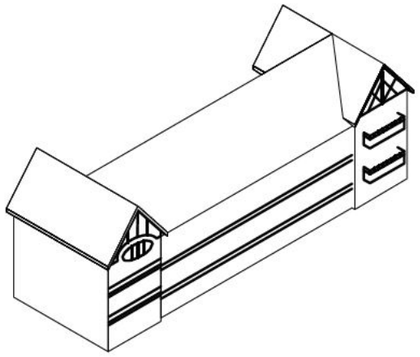




Tip:

Besteed aandacht aan de omlijsting van de kozijnen en deuren door ze te voorzien van een kader, rollaag of raamdorpel

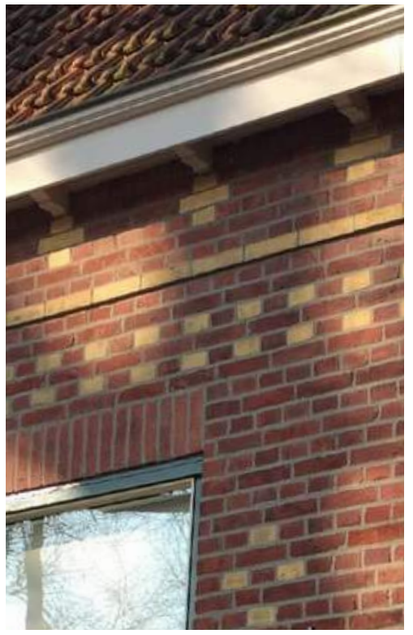
Architectuurbeeld | detail & ornamentering







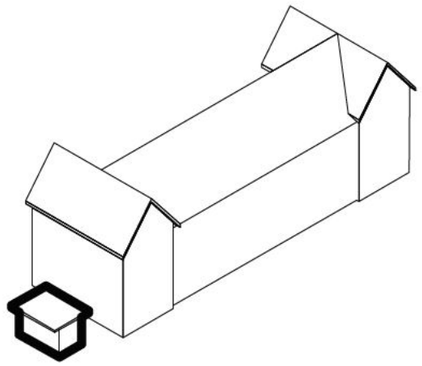




Tip:

Voorzie de woning van ornamentering zoals gootklossen onder het dakoverstek, een makelaar in de punt van het dak of siermetselwerk banden in de gevel.

Architectuurbeeld | uitbreidingen





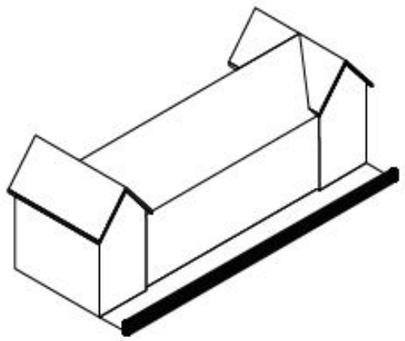




Tip:

Ontwerp bergingen, garages uitbouwen en uitbreidingen mee in de stijl van het gebouw

Architectuurbeeld | openbaar-privé









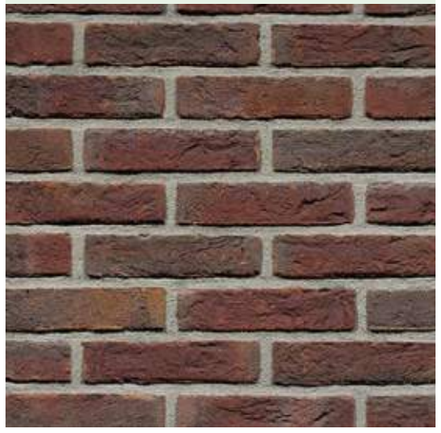


Tip:

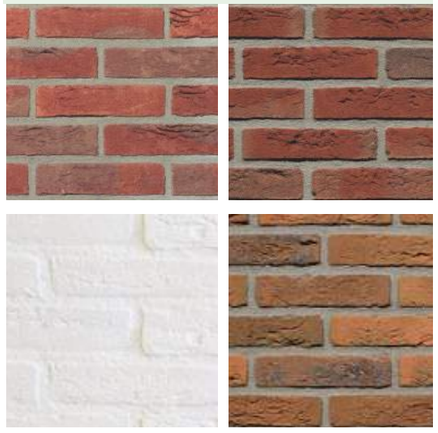
Maak de erfscheiding onderdeel van het ensemble, zorg voor een verankering in het landschap

Architectuurbeeld | kleur & materialisatie

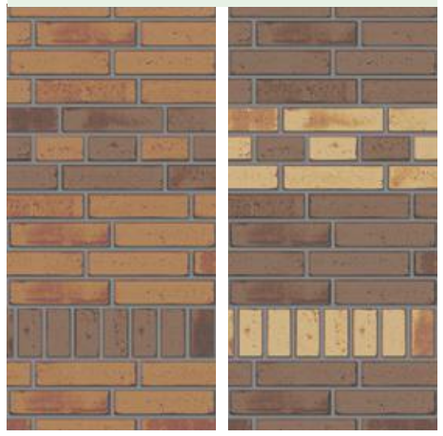
Plint



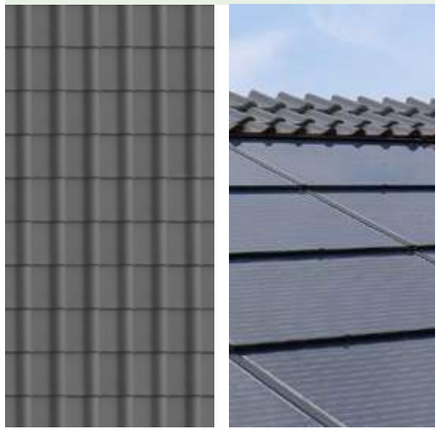
Opgaand werk



Accenten



Daken



Houtwerk



UITWERKING

Verkaveling | uitwerking



Architectuurbeeld | straatbeeld Nico Bovenweg



Wijk entree



Herenhuizen 6,6m beuk

Woningtype D (geel/bruin)

Opgaand werk
Akelei HV WF
genuanceerd
Wienerberger



Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype D (gekeimd)

Opgaand werk
Keimsteen
gekeimd wit

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Houtwerk
Eternit sidings
lichtgrijs
kleurcode: C05 Haaigrijs



Woningtype D (rood/bruin)

Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger



Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Houtwerk
Eternit sidings
donkerblauw:
kleurcode: C15 asgrijs



Wijk entree

Woningtype D (geel/bruin)

Opgaand werk
Akelei HV WF
genuanceerd
Wienerberger



Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Houtwerk
Eternit sidings
lichtgrijs
kleurcode: C05 Haaigrijs



rechter zijgevel Type C

Woningtype D (rood/bruin)

Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger



Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger



Houtwerk
Eternit sidings
donkerblauw:
kleurcode: C15 asgrijs



Verkaveling | Nico Bovenweg (alternatief)



verkaveling - alternatief
schaal 1:500

Architectuurbeeld | straatbeeld Nico Bovenweg (alternatief)



Wijk entree



Herenhuizen 6,6m beuk

Woningtype D (geel/bruin)

Opgaand werk
Akelei HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype D (gekeimd)

Opgaand werk
Keimsteen
gekeimd wit

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
lichtgrijs
kleurcode: C05 Haaigrijs

Woningtype D (rood/bruin)

Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
donkerblauw:
kleurcode: C15 asgrijs

Wijk entree

Woningtype D (geel/bruin)

Opgaand werk
Akelei HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
lichtgrijs
kleurcode: C05 Haaigrijs

rechter zijgevel Type C

Woningtype D (rood/bruin)

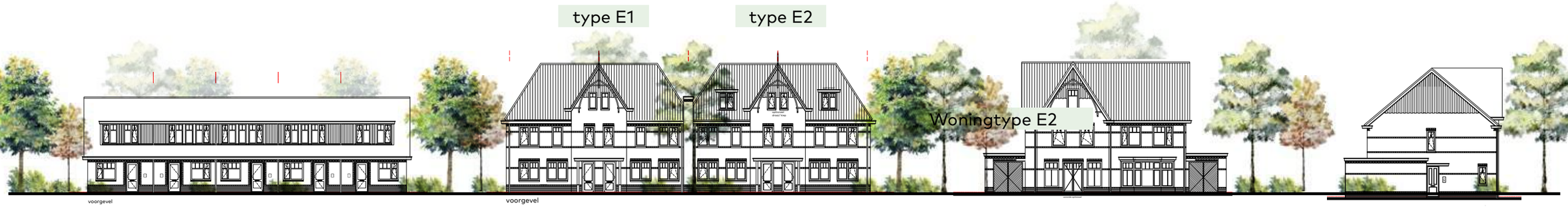
Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
donkerblauw:
kleurcode: C15 asgrijs

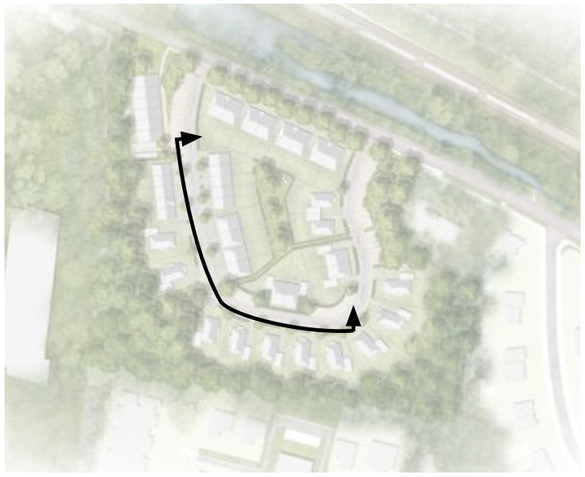
Architectuurbeeld | straatbeeld A



Rijwoning type A 5,1m beuk

Herenhuizen type E 7,3m beuk

Twee-onder-één-kap woningen type F 6,3m beuk



Woningtype A

Opgaand werk
Veldbrons HV WF genuanceerd (gesinterd) Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype E1

Opgaand werk
Akelei HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype E2

Opgaand werk
Veldbrons HV WF genuanceerd (gesinterd) Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
lichtgrijs
kleurcode: C05 Haaigrijs

Woningtype F1

Opgaand werk
Asturia HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype F2

Opgaand werk
Veldbrons HV WF genuanceerd (gesinterd) Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

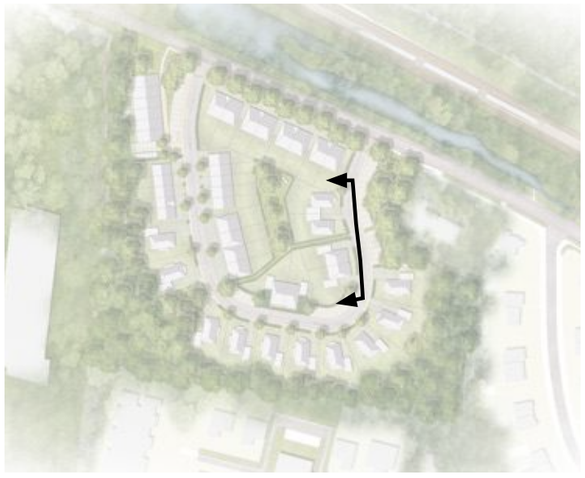
Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Architectuurbeeld | straatbeeld B



Twee-onder-één-kap woningen 6,3m beuk

vrijstaand (geschakeld) 6,3m beuk



Woningtype F2

Opgaand werk
Veldbrons HV WF genuanceerd (gesinterd) Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype G1

Opgaand werk
Asturia HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings donkerblauw:
kleurcode: C15 asgrijs

Woningtype G2

Opgaand werk
Akelei HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

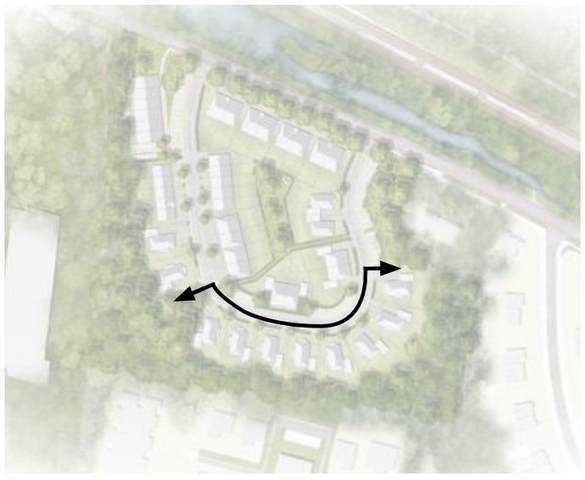
Houtwerk
Eternit sidings wit
kleurcode: C01 everest wit

Architectuurbeeld | straatbeeld C



H2 (gekeimd) | H2 (rood/bruin) | H1 (geel/bruin) | H2 (gekeimd) | H2 (rood/oranje) | H1 (rood/bruin) | H2 (geel/bruin) | H1 (gekeimd)

vrijstaande 6.3m beuk



H2 rood/oranje

Opgaand werk
Veldbrons HV WF genuanceerd (gesinterd) Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings wit
kleurcode: C01 everest wit

H1-H2 geel/bruin

Opgaand werk
Akelei HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings wit
kleurcode: C01 everest wit

H1-H2 rood/bruin

Opgaand werk
Asturia HV WF genuanceerd Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings wit
kleurcode: C01 everest wit

H1-H2 gekeimd

Opgaand werk
Keimsteen gekeimd wit

Plint
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand HV WF gesinterd Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings donkergrijs
kleurcode: C54 muis

Architectuurbeeld | straatbeeld D



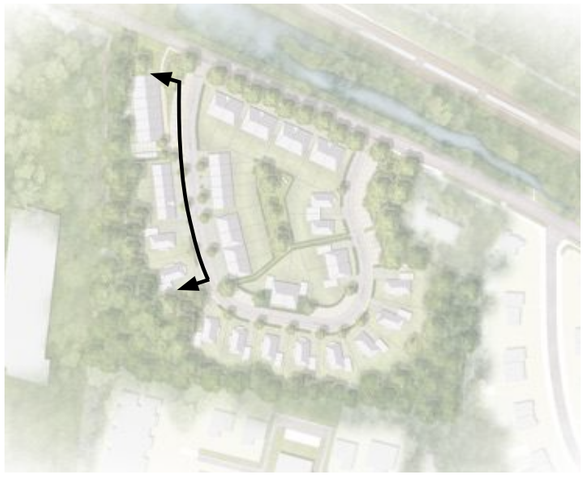
type H2

type H1

vrijstaande 6.3m beuk

Rijwoning type B 5,1m beuk

Beneden bovenwoning type C 5.1m beuk



Woningtype H2

Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype H1 (gekeimd)

Opgaand werk
Keimsteen
gekeimd wit

Plint
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
donkergrijs
kleurcode: C54 muis

Woningtype B

Opgaand werk
Akelei HV WF
genuanceerd
Wienerberger

Plint
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

Woningtype C

Opgaand werk
Asturia HV WF
genuanceerd
Wienerberger

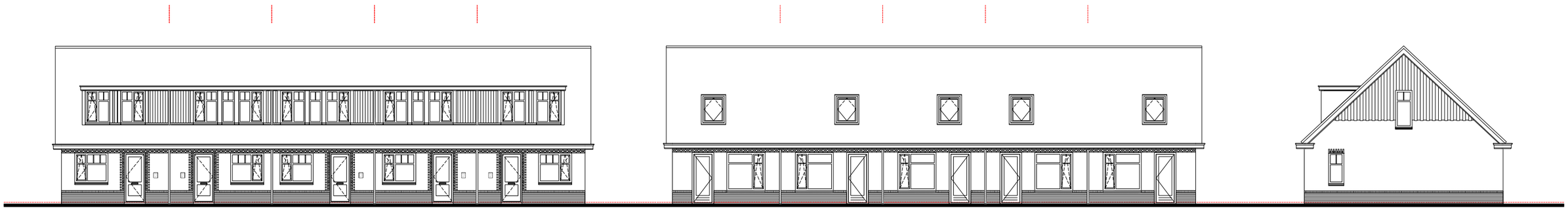
Plint
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Accenten
Marowijne rood zand
HV WF gesinterd
Wienerberger

Houtwerk
Eternit sidings
wit
kleurcode: C01 everest wit

WONINGEN

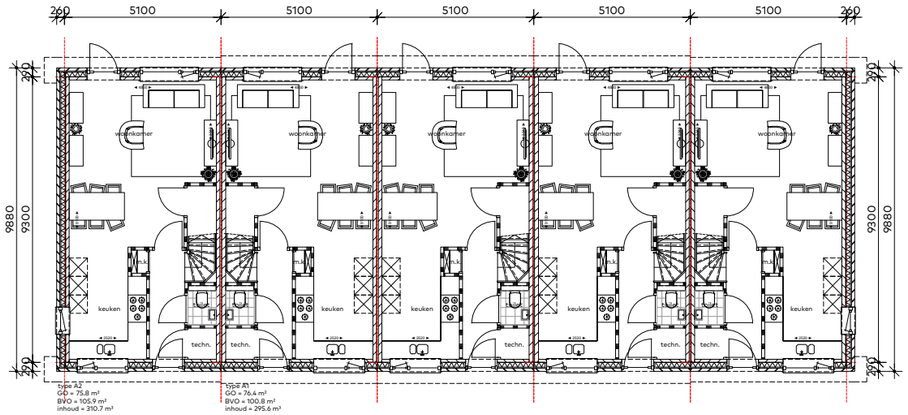
Woningtype A | Rijwoning



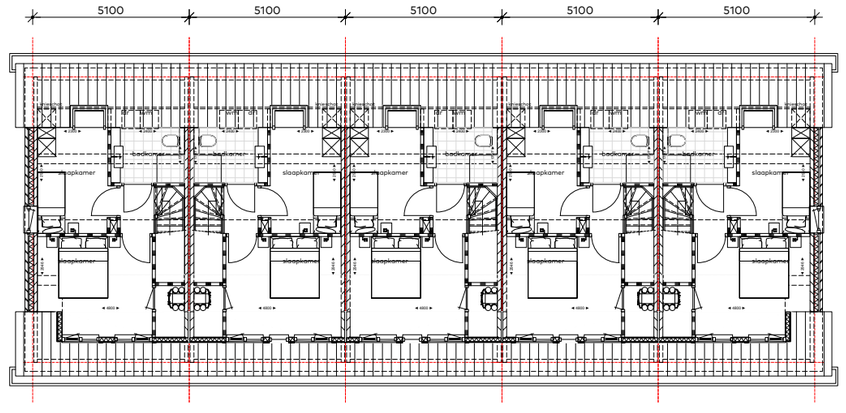
voorgevel

achtergevel

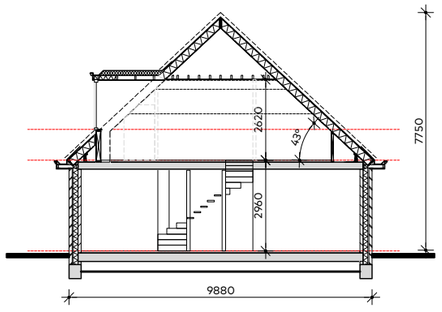
zijgevel



begane grond



verdieping

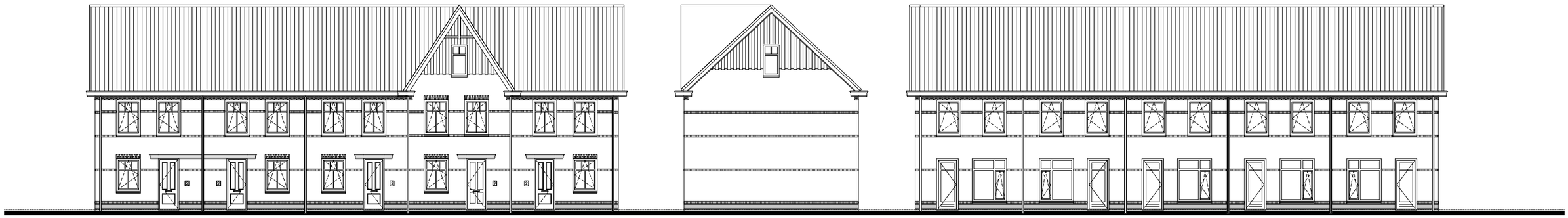


principe doorsnede

gevels & plattegronden

schaal 1:200

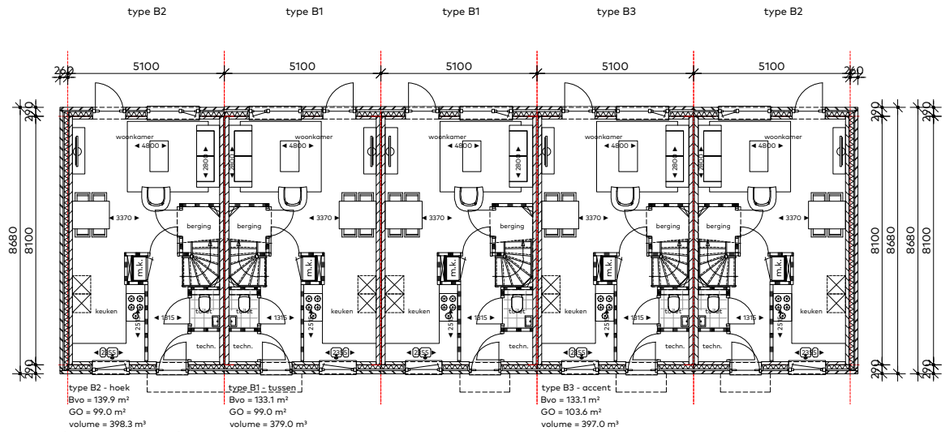
Woningtype B | Rijwoning



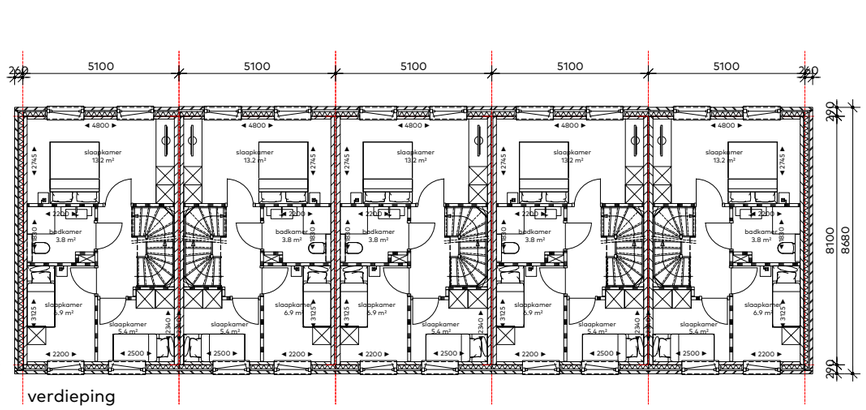
voorgevel

zijgevel

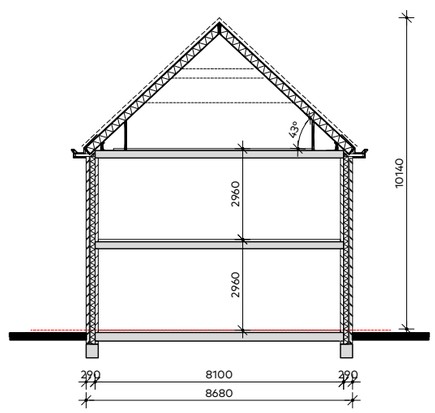
achtergevel

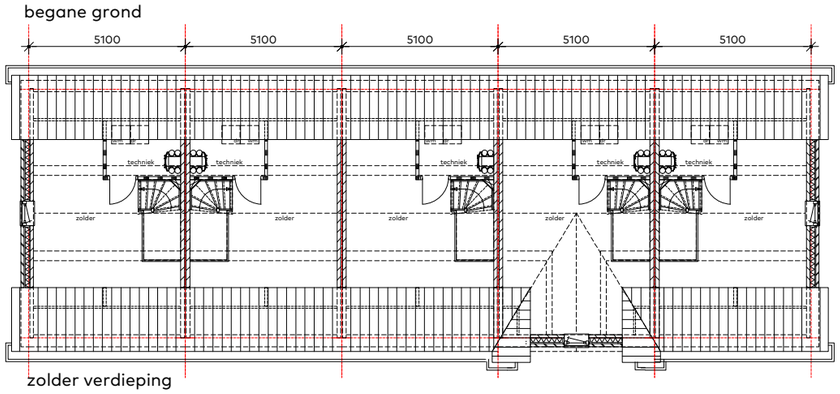


begane grond



verdieping



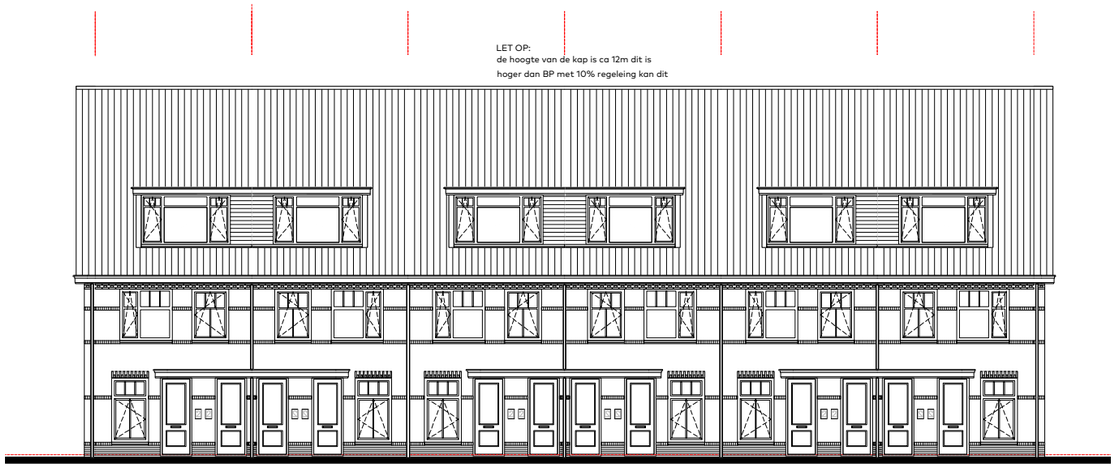


zolder verdieping

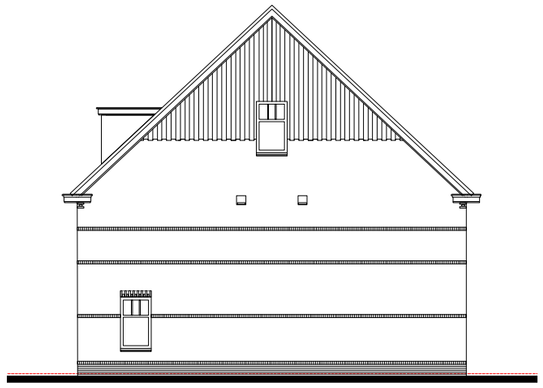
gevels & plattegronden

schaal 1:200

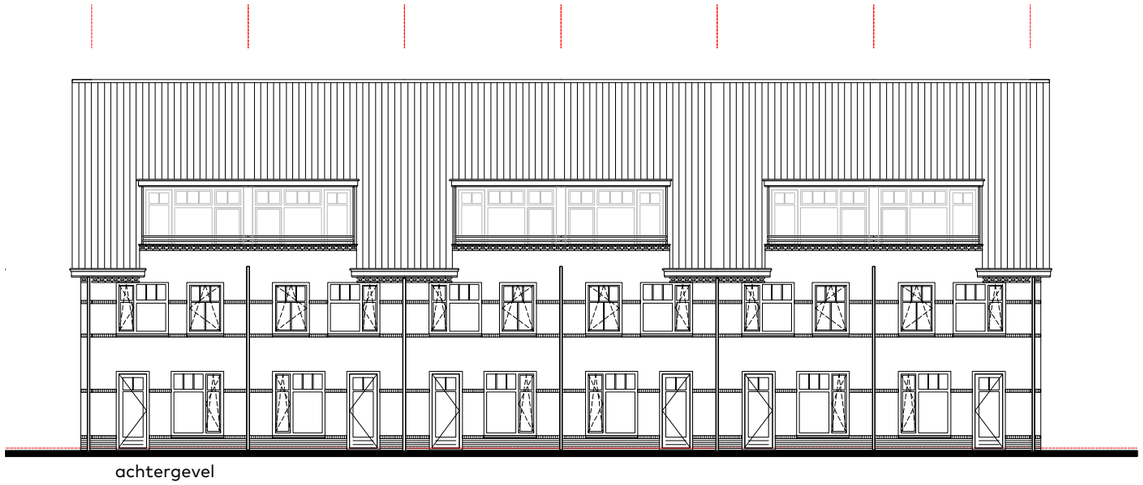
Woningtype C | Beneden boven woning



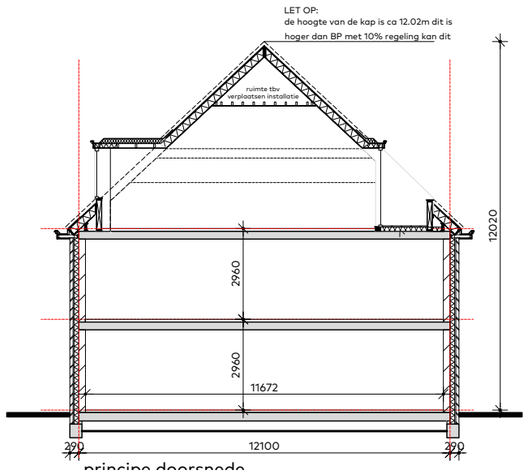
voorgevel



zijgevel



achtergevel

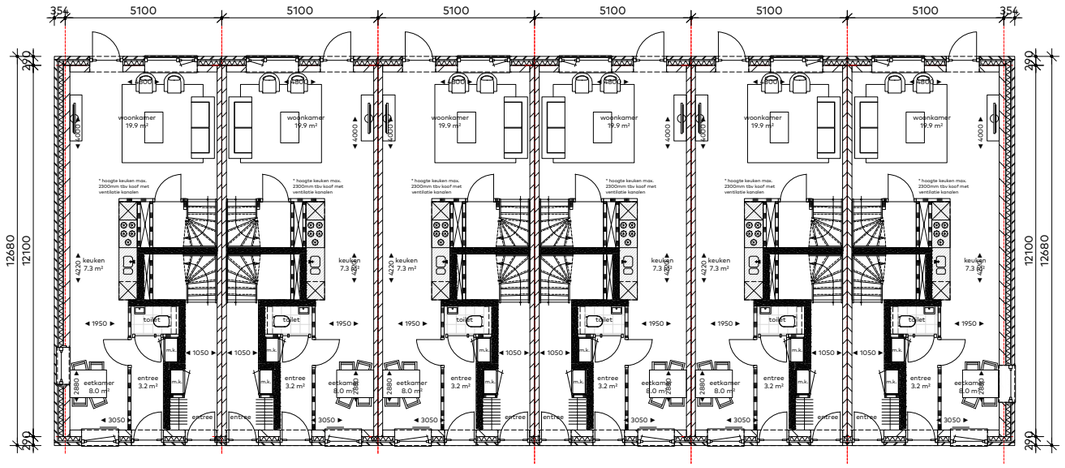


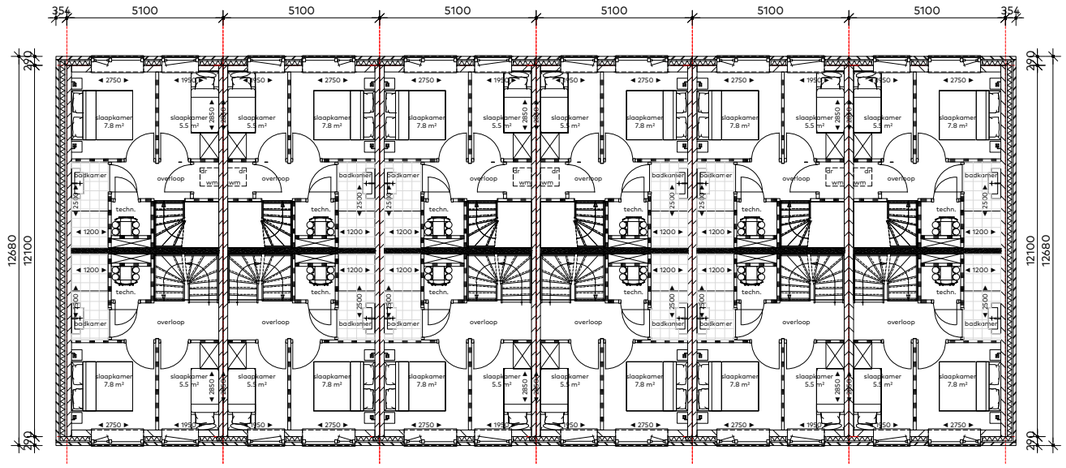
principe doorsnede

gevels & Doorsnede

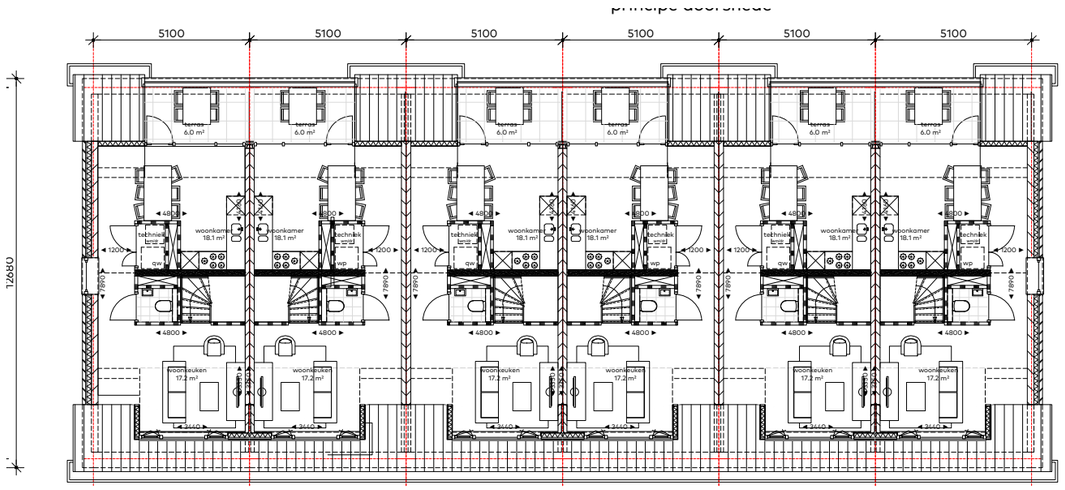
schaal 1:200

Woningtype C | Beneden boven woning





verdieping



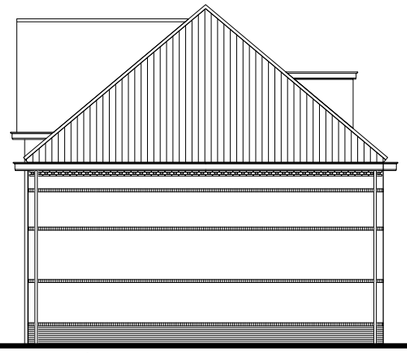
plattegronden

schaal 1:200

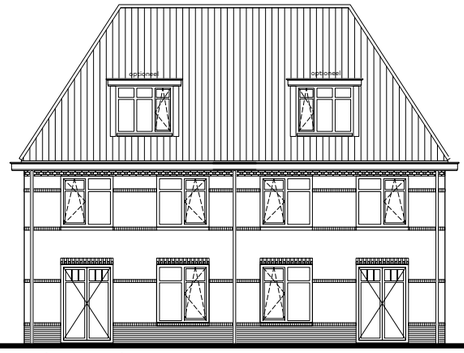
Woningtype D1 | Herenhuis Nico Bovenweg - Tussenwoning



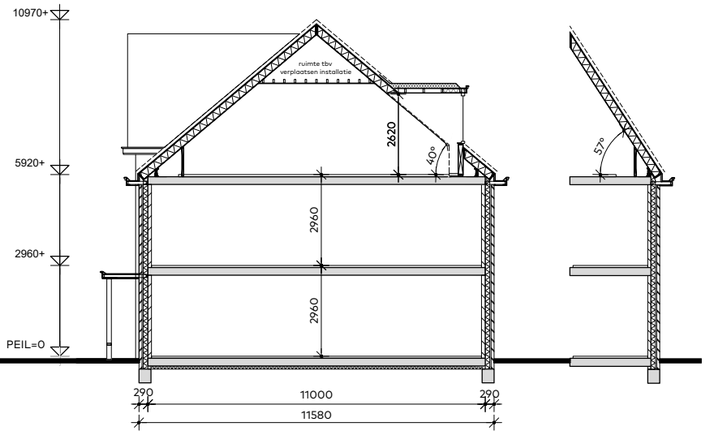
voorgevel

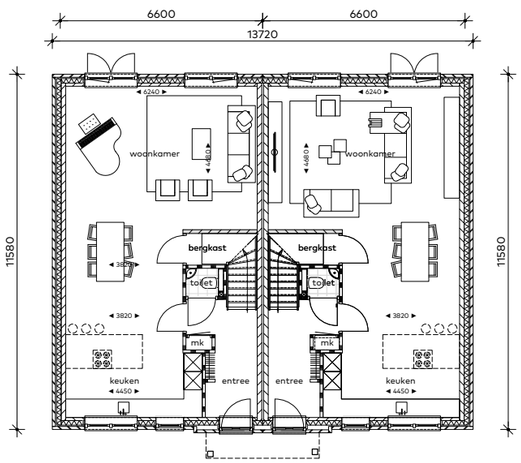


zijgevel

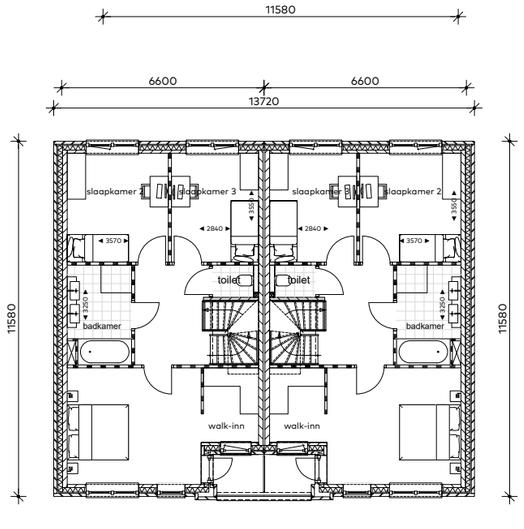


achtergevel

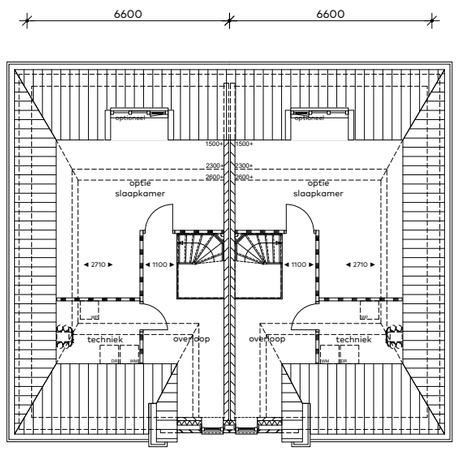




begane grond



verdieping



kapverdieping

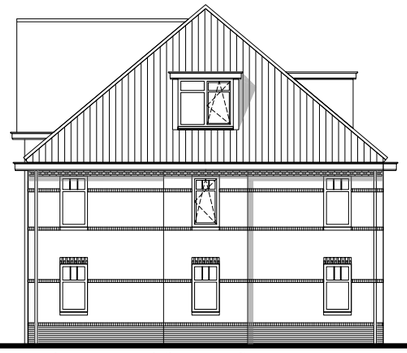
plattegronden

schaal 1:200

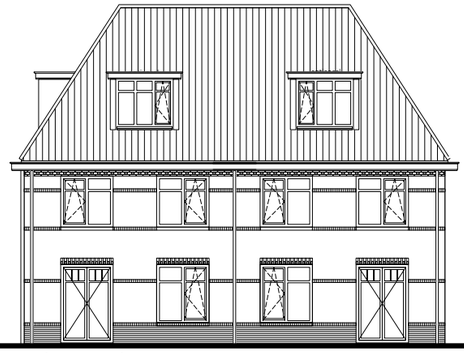
Woningtype D2 | Herenhuis Nico Bovenweg - Hoekwoning



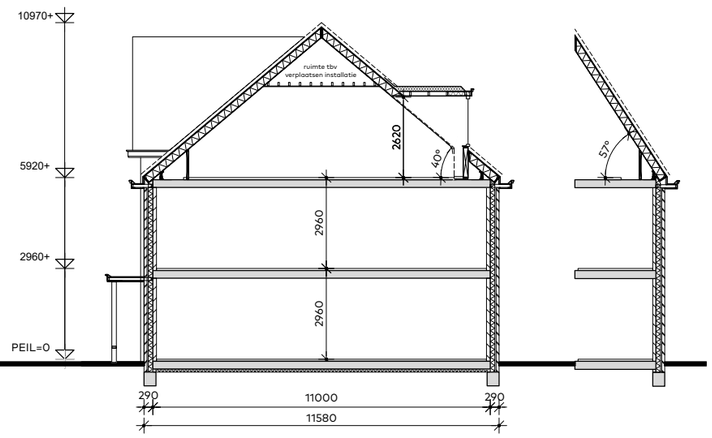
voorgevel

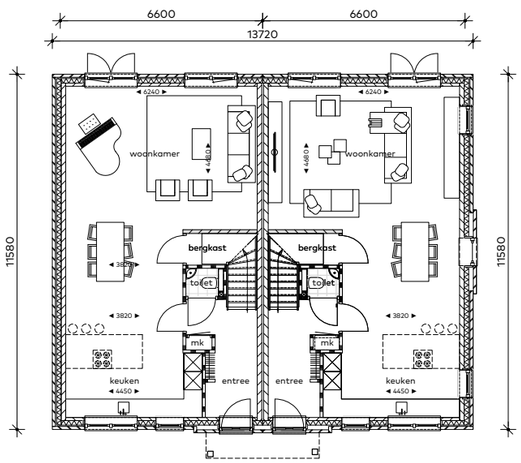


rechter zijgevel (kopgevel)

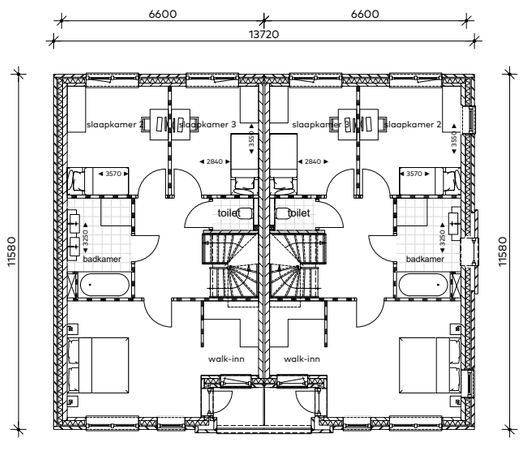


achtergevel

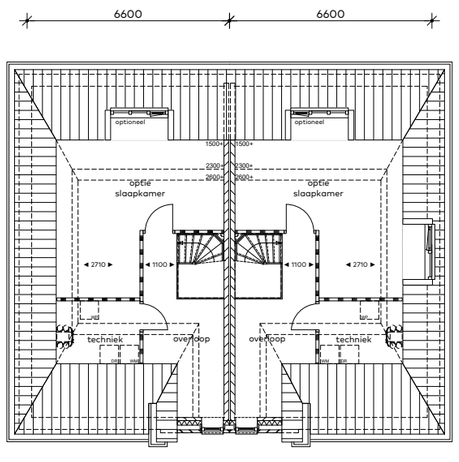




begane grond



verdieping



kapverdieping

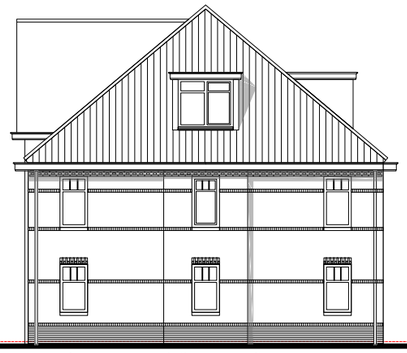
plattegronden

schaal 1:200

Woningtype D3 | Herenhuis Nico Bovenweg - geschakeld 6,6m beuk



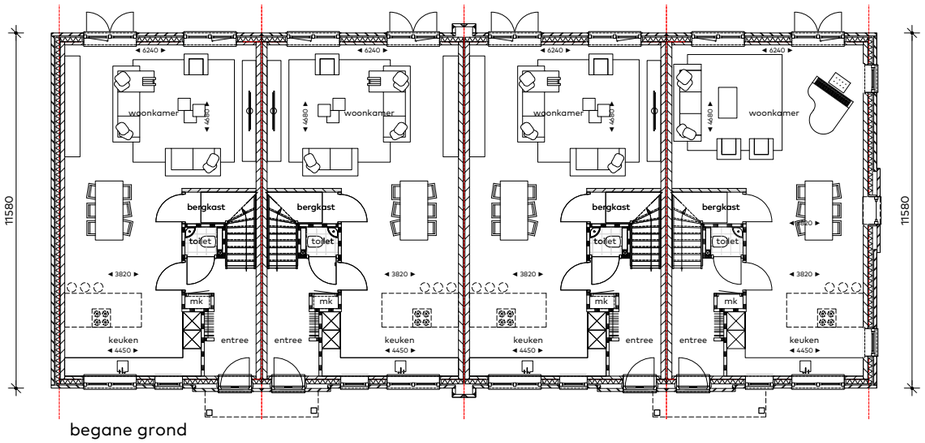
voorgevel



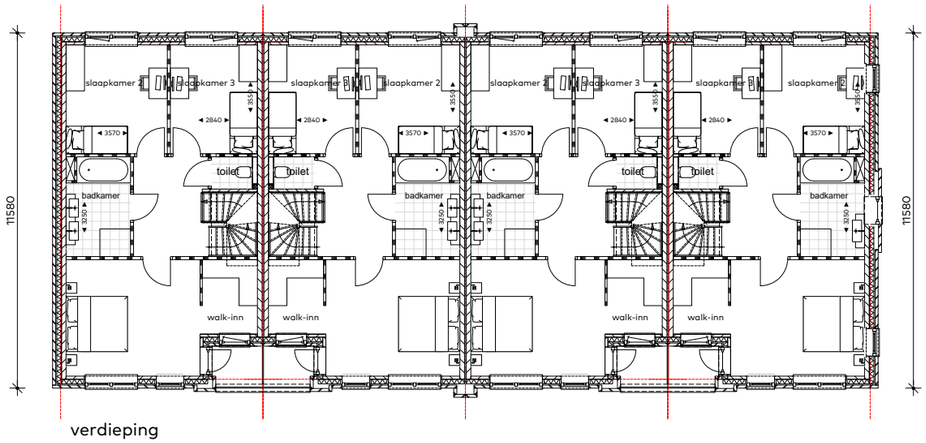
rechter zijgevel (kopgevel)



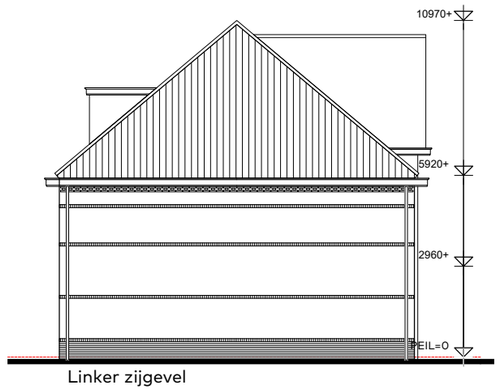
achtergevel



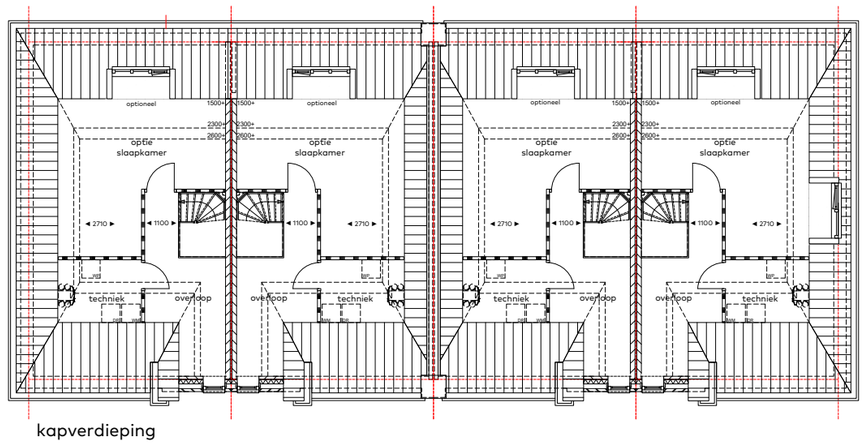
begane grond



verdieping



Linker zijgevel



kapverdieping

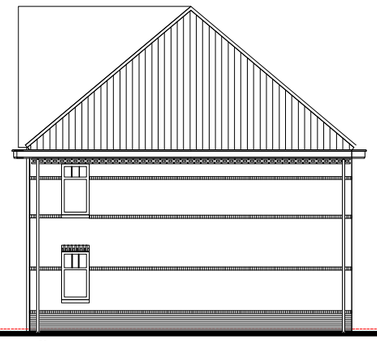
gevels & plattegronden

schaal 1:200

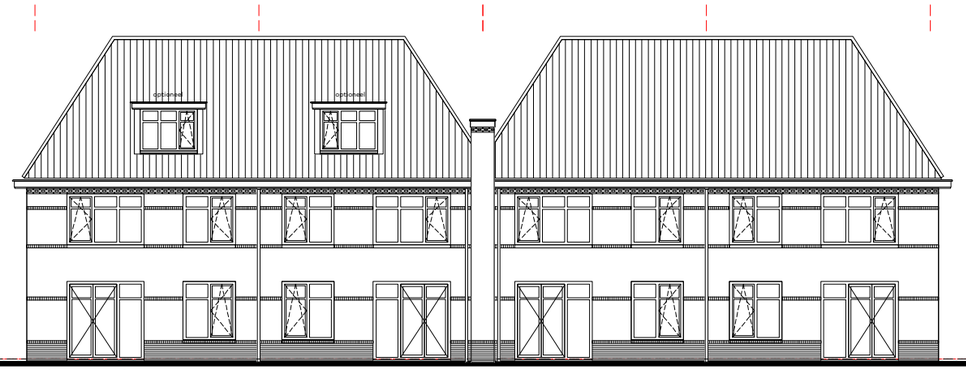
Woningtype E | Herenhuis



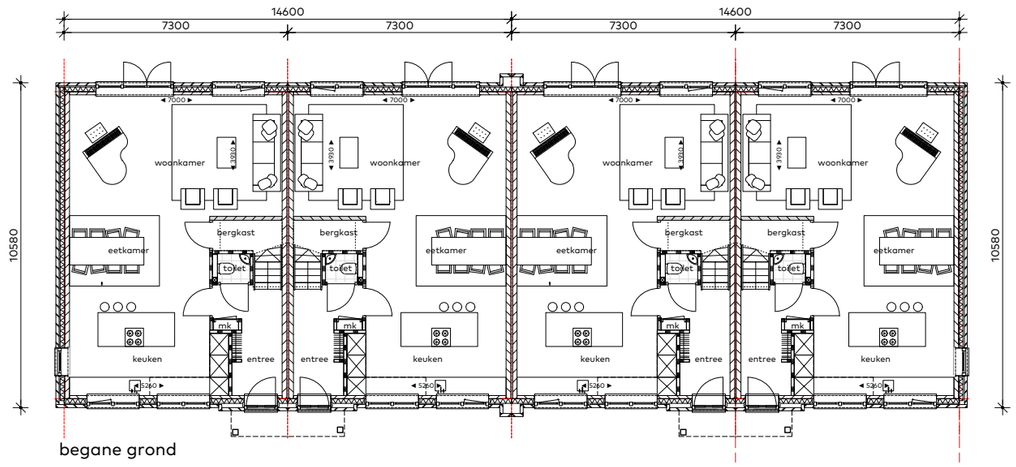
voorgevel



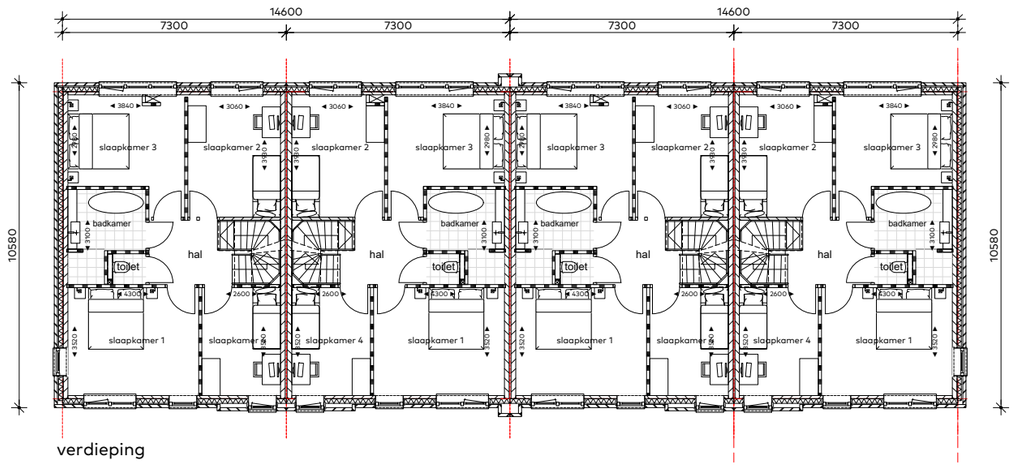
zijgevel



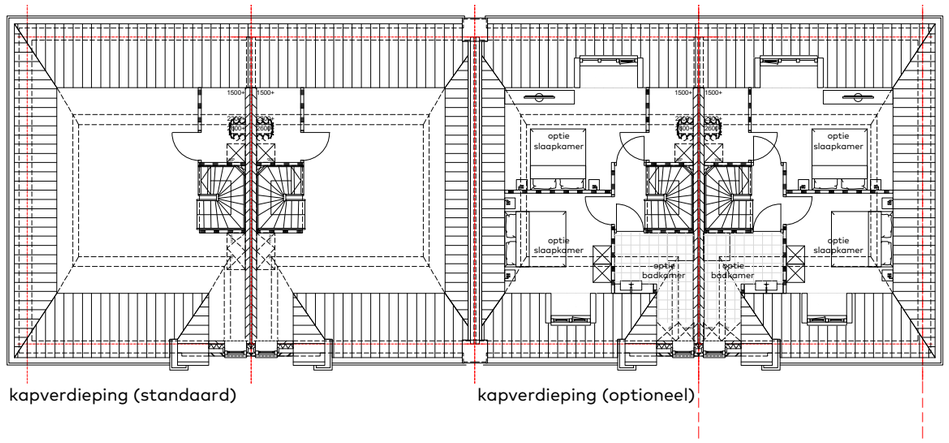
achtergevel



begane grond



verdieping



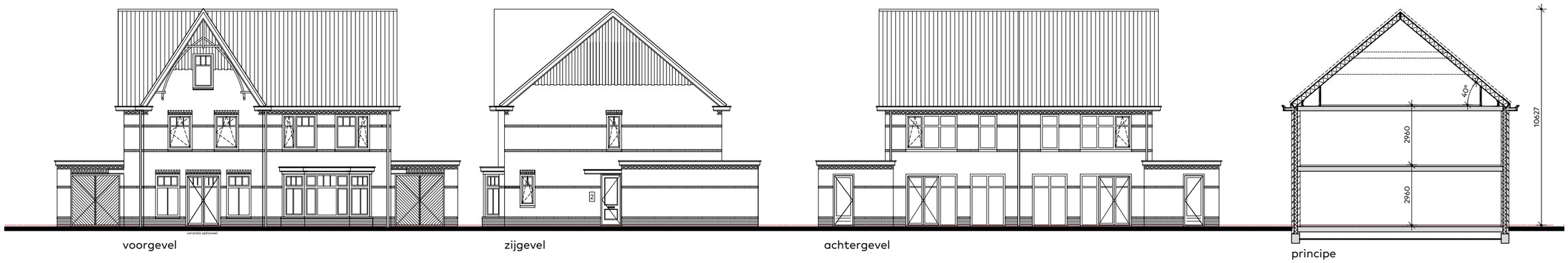
kapverdieping (standaard)

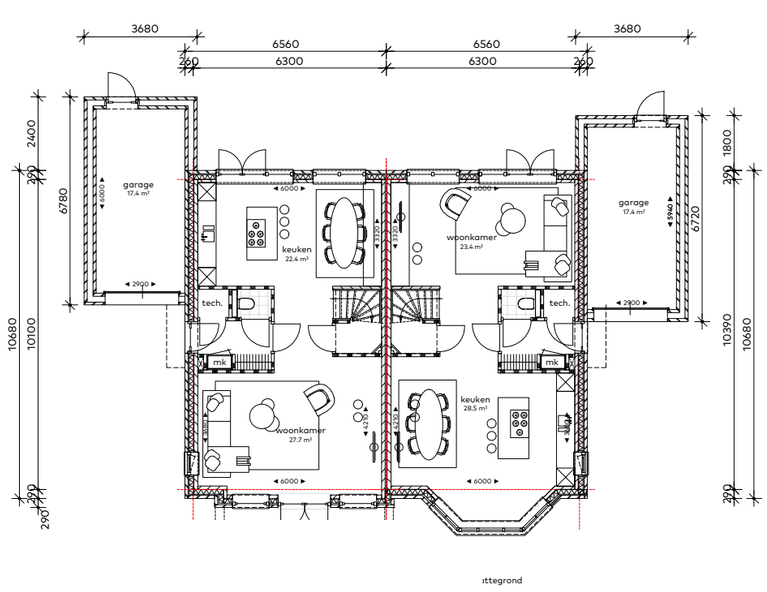
kapverdieping (optioneel)

gevels & plattegronden

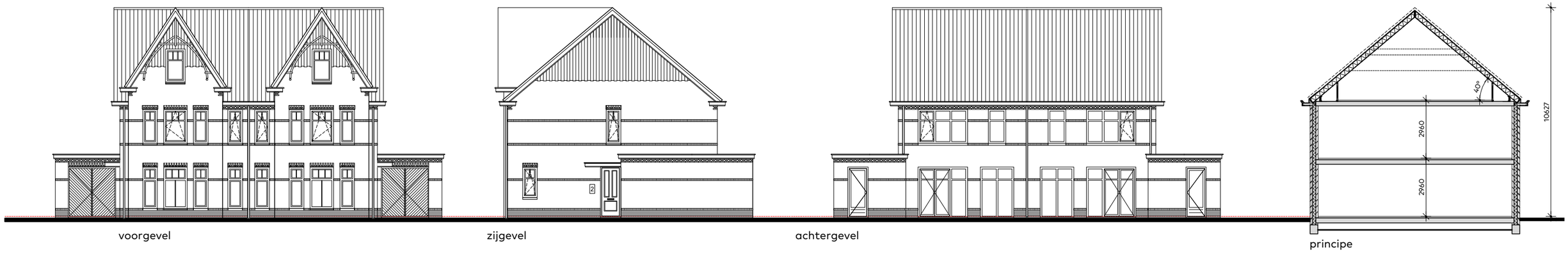
schaal 1:200

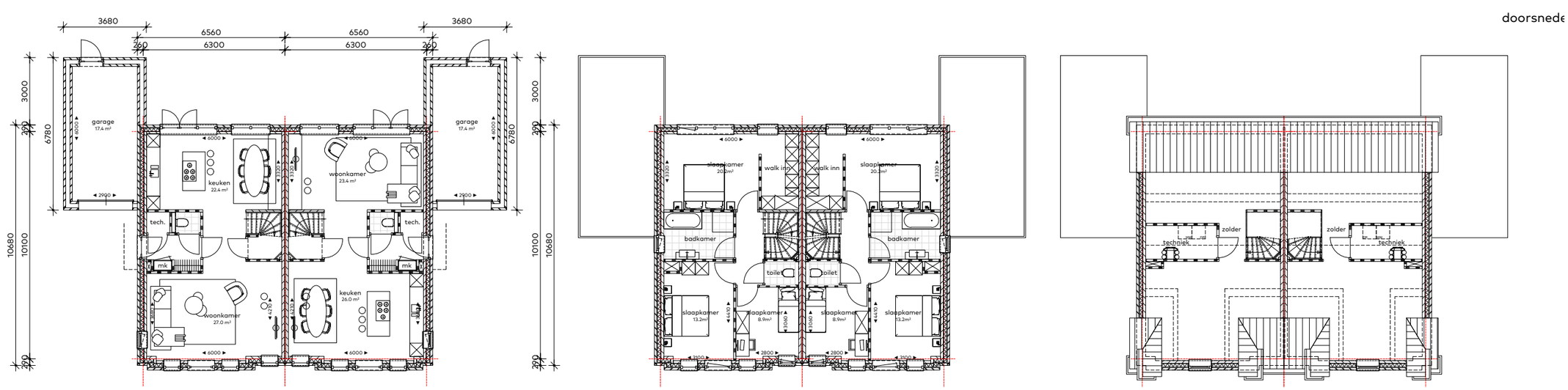
Woningtype F1 | Twee-onder-één-kap woning




3680
6560
6560
3680
260
6300
6300
260
2400
390
6780
10680
10100
390
290
1800
390
6720
10390
10680
390
garage
17.4 m²
keuken
22.4 m²
woonkamer
23.4 m²
garage
17.4 m²
tech.
tech.
mk
mk
woonkamer
27.7 m²
keuken
28.5 m²
2900
2900
6000
6000
6000
6000
6000
6000
5900
4200
4200
4200
3300
3300
3300

Woningtype F2 | Twee-onder-één-kap woning

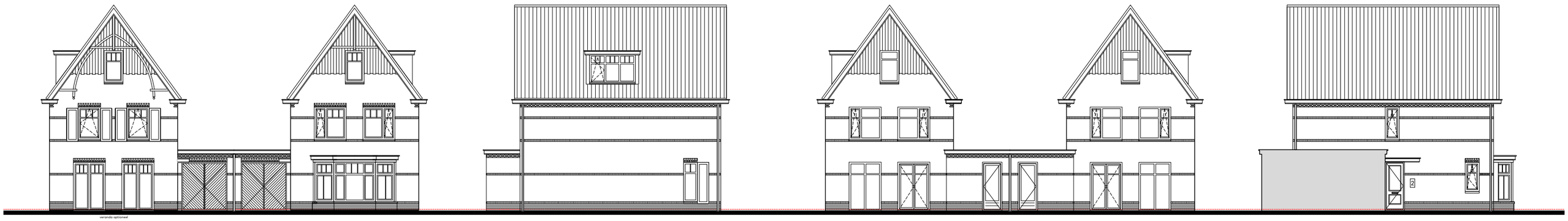




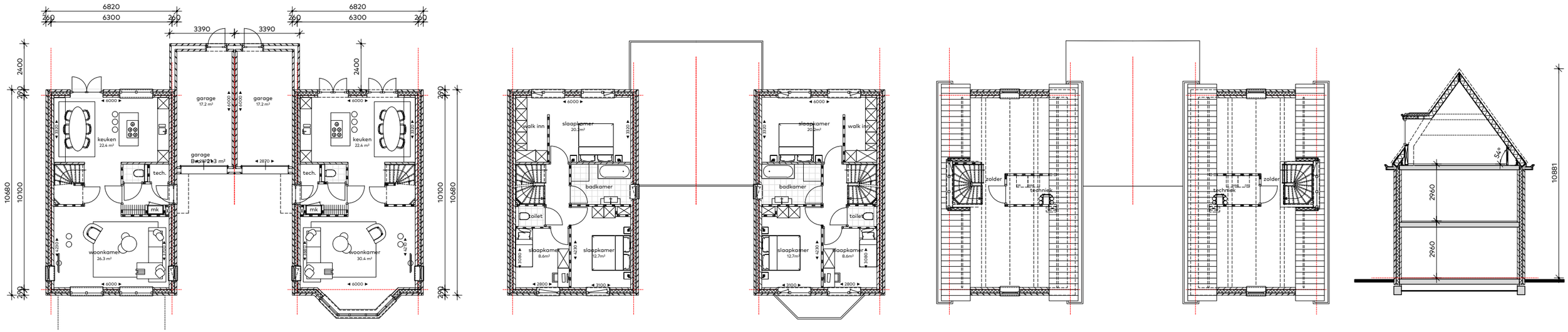
gevels & plattegronden

schaal 1:200

Woningtype G | Geschakelde vrijstaande woning



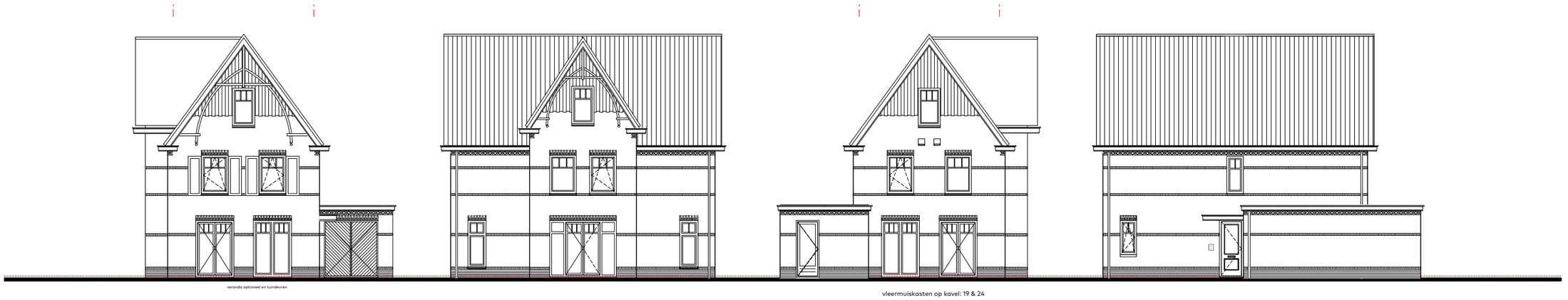
voorgevel | zijgevel G1 | achtergevel | binnengevel

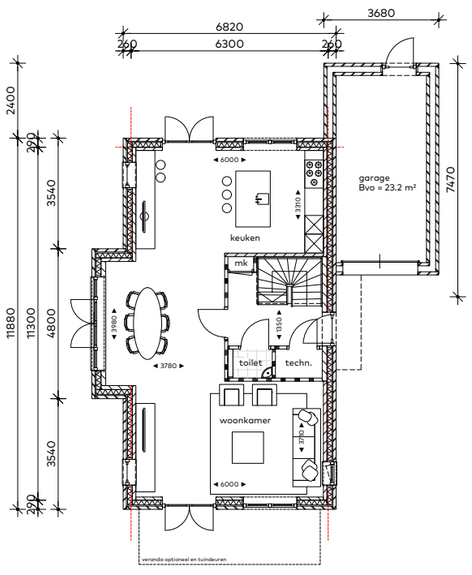


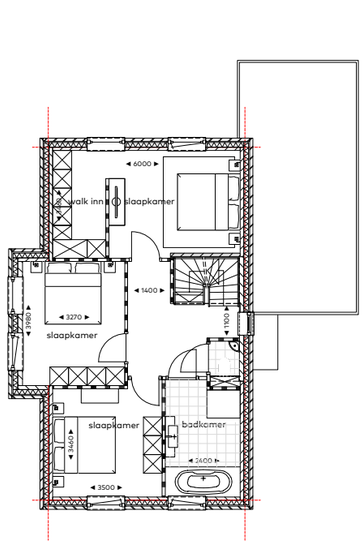
gevels & plattegronden

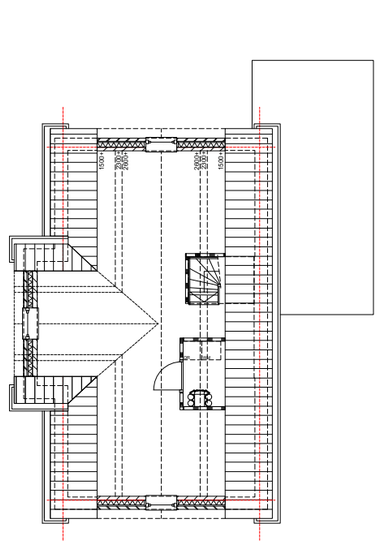
schaal 1:200

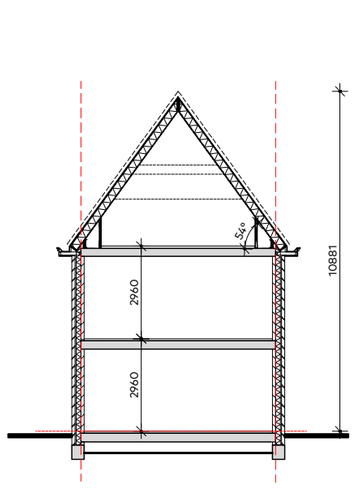
Woningtype H1 | vrijstaande woning

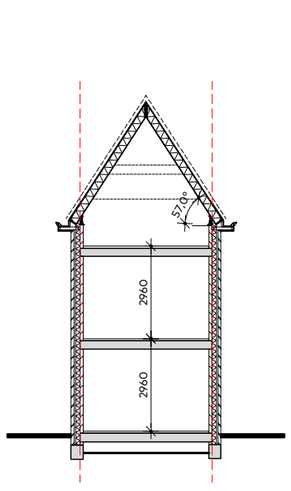








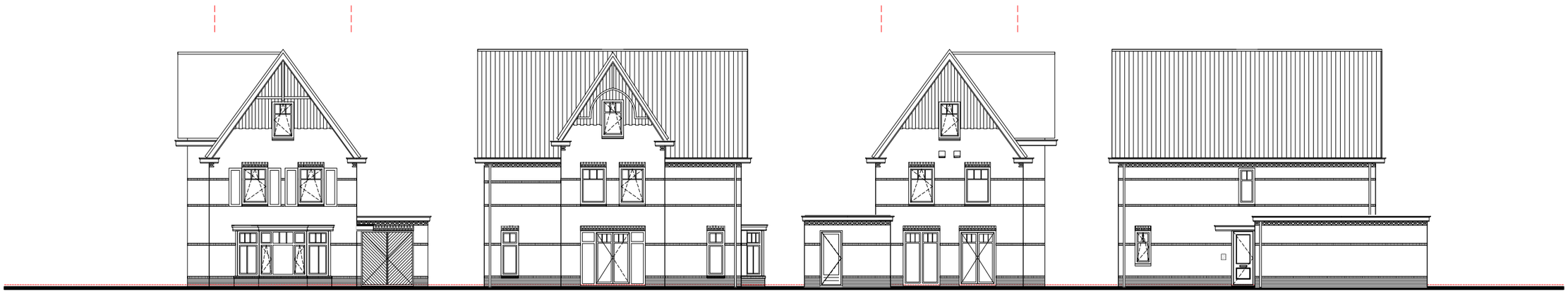




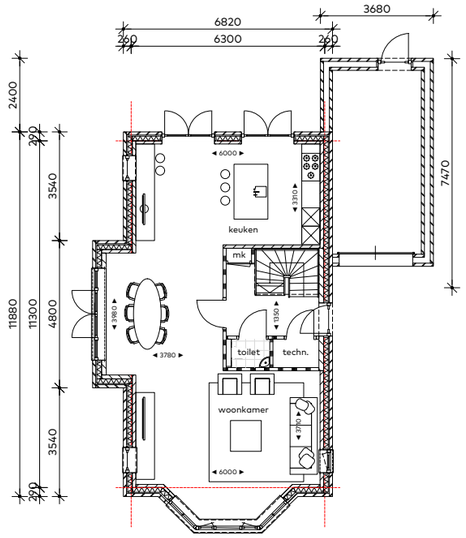
gevels & plattegronden

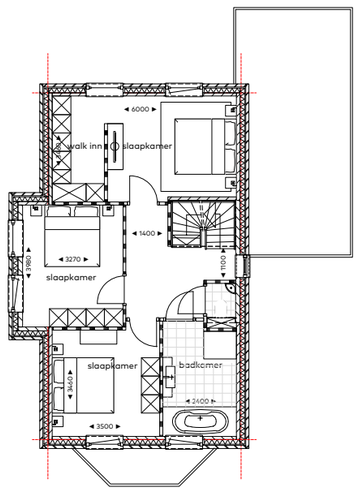
schaal 1:200

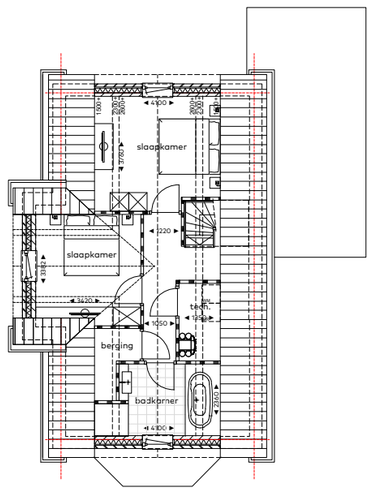
Woningtype H2 | vrijstaande woning

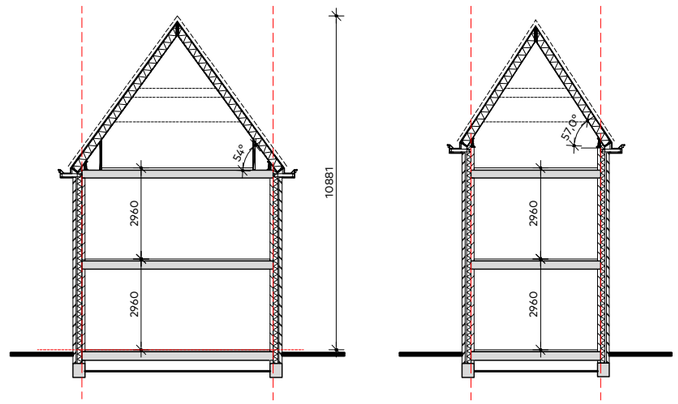


vleermuiskasten op kavel: 17,21 & 25









gevels & plattegronden

schaal 1:200