

Herontwikkeling Nico Bovenweg 44



Ideeën-avond 12 april 2018

AGENDA

- **OPENING/WELKOMSTWOORD GEMEENTE**
- **INTRODUCTIE PARTIJEN TOPVEN Vastgoed Ontwikkeling BV**
- **DE LOCATIE**
- **HET PROCES BEGINSPRAAK – VO – DO**
- **INTERACTIEF AAN DE GANG 45 MIN**
- **PRESENTATIE Ideeën 30 MIN**
- **1^E PLAN IDEE TOPVEN**
- **CONCLUSIE OVEREENKOMSTEN VERSCHILLEN**
- **VOLGENDE AFSpraak VO**

Locatie

Nico Bovenweg



De locatie



Kenmerken locatie

- **Gelegen aan rustige woonwijk, kleinere vrijstaande en rijwoningen worden afgewisseld door grotere bebouwing (Instituut/appartementen)**
- **Huidige terrein is een glooiend bosrijk landschap (hoogteverschillen)**
- **Terrein wordt gedomineerd door gebouw van Moviera met haar verharding, de groene boomrijke rand loopt over in groen bosgebied**
- **Aan de noordzijde van de Nico Bovenweg loopt de spoorlijn**
- **De oostzijde wordt gekenmerkt door vrijstaande en/of halfvrijstaande woningen**
- **Ten zuiden ligt een nieuwe woonwijk met vrijstaande woningen en een appartementengebouw van ca 5 lagen**
- **De westzijde wordt geflankeerd door een groot appartementengebouw van ca 4 bouwlagen**

Proces

- **Beginspraak 12-4-18 (interactieve avond)**
- **Verwerking input in Vo (voorlopig ontwerp) streefdatum eind april 2018**
- **Inloopavond presentatie VO**
- **Input voor verdere uitwerking naar DO (definitief ontwerp) uiterlijk eind mei**
- **Inloopavond presentatie DO (indien nodig)**
- **Startpunt voor de bestemmingsplanprocedure**

Interactief aan de gang

- **5 Groepen**

RANDVOORWAARDEN

- **50 – 60 woningen**
- **Gedifferentieerd programma, ca 20% sociale en/of middeldure huur**
- **Sfeerbeelden**



model 1 | schied 1:1000

