

# **Nieuwbouwplan aan Nico Bovenweg 44 te Oosterbeek**

Op 5 juni 2018 is er een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden in een nieuwbouwwoning.

## **Uitnodiging**

Omwonenden zijn schriftelijk door de gemeente uitgenodigd voor de informatieavond. Daarnaast zijn inwoners van de gemeente uitgenodigd via gemeentenieuws in het huis-aan-huis blad Rijn en Veluwe. Ook is er een uitnodiging geplaatst op de Facebook pagina van de gemeente.

## **Doel informatieavond**

De gemeente is erg benieuwd naar de mening van haar inwoners. Daarom heeft zij voor haar inwoners een tweede informatieavond georganiseerd. Tijdens de eerste informatiebijeenkomst op 12 april was de gemeente vooral benieuwd naar de mening van haar inwoners en heeft zij een interactieve sessie georganiseerd. De bezoekers zijn deze avond in de gelegenheid gesteld om zelf woningbouwplannen te schetsen c.q. suggesties te doen voor de herontwikkeling van de locatie. Aan het eind van de avond hebben bezoekers hun plannen gepresenteerd. Daarna heeft de ontwikkelaar ook haar eerste schetsen/ ideeën voor de locatie getoond. Na deze informatiebijeenkomst zijn de overeenkomsten en verschillen van alle schetsen onderzocht. Daarnaast zijn er overleggen geweest met diverse belangengroepen. Op basis van dit onderzoek en deze overleggen is het voorlopig ontwerp (VO) stedenbouwkundig plan ontstaan en gepresenteerd tijdens de tweede informatieavond op 5 juni. De gemeente hoopt op die manier met haar inwoners tot een gedragen en haalbaar woningbouwplan te komen voor deze mooie locatie.

## **Algemene indruk van de informatieavond**

Er is veel draagvlak voor woningbouw op de locatie. Tijdens beide informatieavonden hebben wij (achteraf) veel positieve reacties ontvangen op de voorgenomen woningbouwplannen, maar ook tijdens de vele één op één gesprekken met inwoners en belanghebbenden. Dit blijkt ook uit de vele schriftelijke reacties die wij hebben ontvangen. Tijdens de tweede informatieavond was een architect aanwezig die kenbaar maakte dat hij oneens was met het VO stedenbouwkundig plan. Deze architect heeft met zijn betoog een groot deel van de avond in beslag genomen, waardoor vermoedelijk enigszins een vertekenend beeld is ontstaan. Overigens heeft deze architect in samenspraak met een aantal omwonenden een alternatief schetsplan getekend, waarvan ook een gedifferentieerd woningbouwprogramma met 54 woningen deel uitmaakt. Er zijn echter meerdere belanghebbenden in dit project. De gemeente probeert zoveel als mogelijk rekening te houden met alle belangen die er zijn. Belangen kunnen echter conflicterend zijn, waardoor de gemeente niet aan alle belangen tegemoet kan komen. De gemeente heeft als doel te komen tot een integraal haalbaar en breed gedragen woningbouwplan voor de locatie. Daarom gaan we de komende maanden op basis van alle invoer van de informatieavonden en de later ontvangen inbreng kijken hoe we het draagvlak voor de woningbouw nog verder kunnen verbeteren.

## **Presentatie**

De gehouden presentatie is als bijlage toegevoegd.

## Vragen en antwoorden

Tijdens de avond waren er vragenformulieren aanwezig waarop bezoekers hun vragen en/of opmerkingen konden invullen. Hieronder treft u de opmerkingen aan die schriftelijk zijn gemaakt:

### **Opmerking :**

*"Ga alstublieft door met de woningbouwplannen, er is een grote behoefte aan woningen in Oosterbeek. Omwonenden die vooral in het groen willen blijven wonen moeten niet het proces teveel beïnvloeden."*

### **Opmerking:**

*"Heel erg graag appartementen. In Oosterbeek en omgeving is dringend behoefte aan appartementen. Veel ouderen willen graag kleiner wonen."*

### **Opmerking:**

*"Wat ons betreft geen appartementengebouw. Ons lijkt dat de bomen een probleem kunnen worden voor de toepassing van zonnepanelen. Wij zouden graag zelf willen bouwen. Bij voorkeur modern, geen dertiger jaren architectuur."*

## Planning

De bijgestelde planning voor het project ziet er globaal als volgt uit:

- Q4 2018, samen met u komen tot een mooi en haalbaar plan waar Oosterbeek trots op kan zijn;
- Q1 2019, start bestemmingsplanprocedure;
- Q1 2019, verdere uitwerking van het plan i.o.m. belanghebbenden en gegadigden;
- Q2 2019, start verkoop
- Q4 2019, start bouw.