



Gemeente Renkum

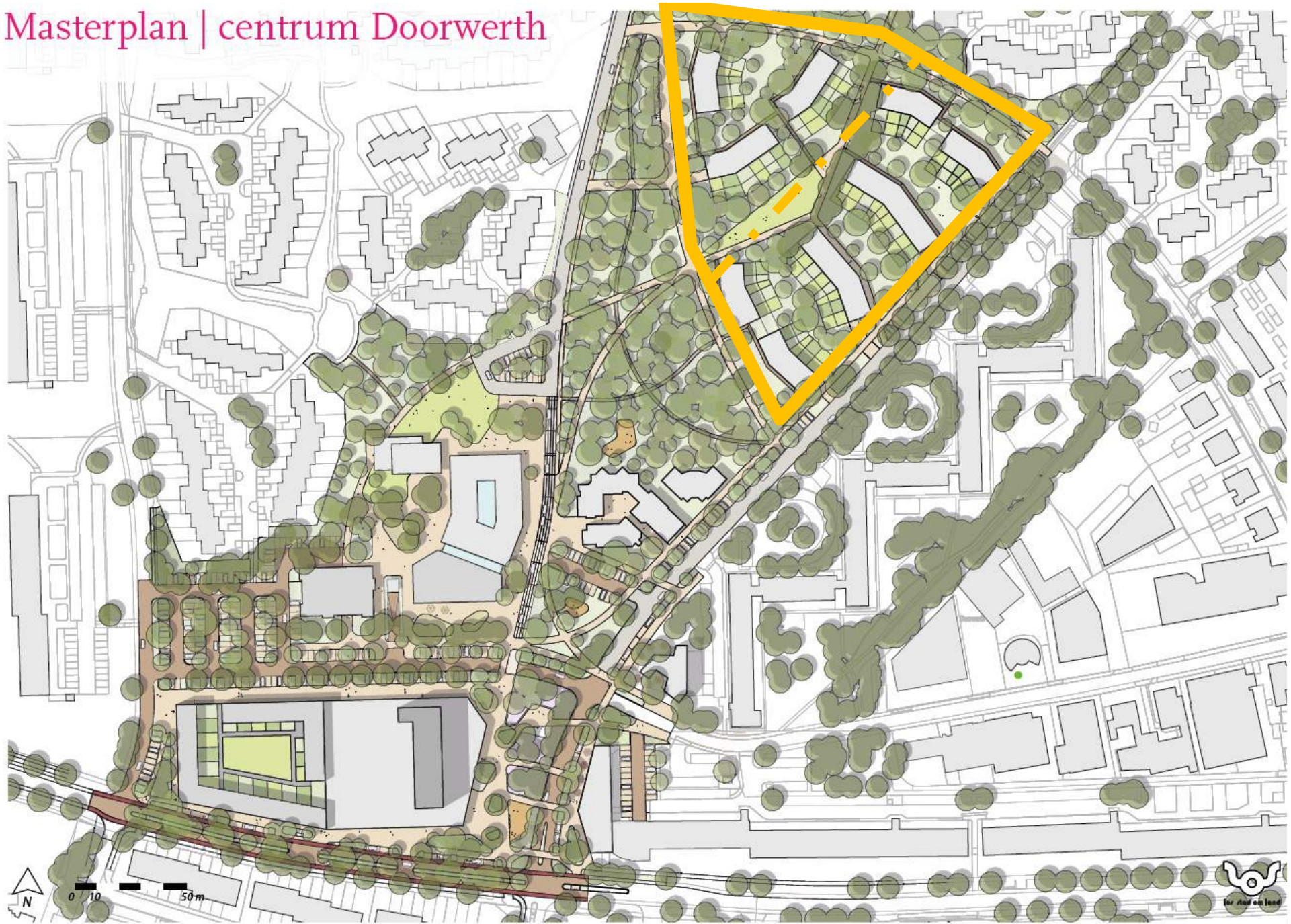
Nieuwbouw Richtersweg-Bachlaan Doorwerth

15 mei 2019

Masterplan centrum Doorwerth

- April 2017 vastgesteld door gemeenteraad
- Doelstelling: ontmoeten en verbinden

Masterplan | centrum Doorwerth



Woningbouw

- Woningbouw levert bijdrage aan de woningbehoefte
- Woningbouw moet geld opleveren voor andere onderdelen van het masterplan
- Woningbouw ter plaatste van Dorendalschool moet geld opleveren voor het IHP (integraal huisvestingsplan)



Richtersweg - Bachlaan



Nieuwbouw Richtersweg – Bachlaan in masterplan

- Ca. 50 grondgebonden woningen
- Wonen in het bos
- Zoveel mogelijk autovrij, parkeren onder de woningen
- Handhaven bestaande bomen en hoogteverschillen
- Platte groendaken

Bomen en hoogteverschillen

- Hoogtes in het gebied ingemeten
- Bomen (diameter >60 cm) geïnventariseerd
 - <http://arcg.is/1fb0Xf>
 - bomen zijn gelabeld
 - ook bomen in het speelbos zijn meegenomen in onderzoek
 - geen waardevolle solitaire bomen aanwezig

Stedenbouwkundig ontwerp en beeldkwaliteitsplan

Niet alleen verdere uitwerking ontwerp uit masterplan, maar ook 2 alternatieven.

Nadere afweging nodig door onder andere:

- Extra duurzaamheidseisen
- Oplopende bouwkosten
- Invulling woningbouwprogramma

Randvoorwaarden - woningbouwprogramma

- grondgebonden woningen, geen appartementen
- voornamelijk koopwoningen, geen sociale huurwoningen
- mix van woonvormen, prijsklassen en woningtypes.
- voornamelijk woningen in het goedkope (tussen € 150.000/ € 200.000, -) en middeldure segment (tot € 350.000, -).
- ruimte voor vernieuwde/innovatieve woonvormen, zoals CPO, Tiny house, groepswonen, meergeneratiewoningen enz.
- woningen geschikt voor ouderen en minder validen

Resultaten bewonersavond september 2018

- Geen hoge bebouwing
- Parkeren zoveel mogelijk ondergronds
- Mix van woonvormen, prijsklassen en woningtypes.
- Platte daken
- Behoud van bomen aan de randen, ruime buffer tussen bestaande bebouwing en nieuwe bebouwing. Laanbeplanting Richtersweg behouden.
- Groene-bosachtige woonomgeving

Hoe verder?

- Opstellen stedenbouwkundig ontwerp/beeldkwaliteitsplan
maart – juni 2019
- Bestemmingsplan gaat eind mei in procedure
- Stedenbouwkundige kaders en beeldkwaliteitsplan door
gemeenteraad vaststellen
oktober 2019
- Realisatie vanaf 2021