

Van
A.W.G. van Lier/M. Elfadly

Nummer
14

Kopie aan
Opdrachtgever
B&W

Aan
Raadsleden van de gemeente Renkum

Datum
19 maart 2004

Titel
**Herontwikkeling terrein voormalige
Neder Veluwe College aan Gen. Ur-
quhartlaan**

Onderwerp:

Het aanwijzen van een gedeelte van het terrein van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College aan de Gen. Urquhartlaan als toekomstige woningbouwlocatie, conform bijgaande situatieschets.

Reden van verzending naar de raad

- Ter kennisname
- Ter vaststelling
- Zienswijze geven
- Overig,...

Het, in combinatie met het nemen van een besluit over de locatiekeuze voor de Brede Paasbergschool, aanwijzen van een gedeelte van het terrein van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College aan de Generaal Urquhartlaan als toekomstige woningbouwlocatie.

Vertrouwelijk

- ja
- nee

Doel en inhoud beleid

Doel:

Bij besluitvorming in de raadsvergadering van 29 januari 2003 is door de raad gevraagd om nader onderzoek te doen naar alternatieve locaties voor huisvesting van de Brede Paasbergschool. In de afweging van de locatiekeuze is de locatie van het voormalige Neder Veluwe College afgefallen als mogelijke toekomstige bouwlocatie. Dit impliceert dat na het vrijkomen van het gebouw op deze locatie herontwikkeling kan plaatsvinden.

Inhoud:

Voorgesteld wordt om op basis van de huidige inzichten te besluiten tot:

1. het aanwijzen van een gedeelte van het terrein van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College aan de Generaal Urquhartlaan als toekomstige woningbouwlocatie
2. het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden voor het uitwerken van bebouwingsvoorstellen voor deze locatie
3. het positief saldo van de grondexploitatie Dennenkamp te reserveren voor het herstel van park Dennenkamp.

Financiën:

Grondexploitatie Dennenkamp	
<i>Kosten</i>	
Verwerving gymzaal Dennenkamp	€ 675.000
Boekwaarde project Dennenkamp volgens Jaarrekening 2003	€ 433.000
Boekwaarde voormalig Neder Veluwe College (niet in projectenboek)	€ 319.000
Totale kosten	€ 1.427.000
<i>Opbrengsten</i>	
Boekwaarde Weeninklaan	€ 141.000
Verkoopopbrengst Weeninklaan	€ 998.000
Saldo project Weeninklaan	€ 857.000
Totale opbrengsten	€ 857.000
Saldo grondexploitatie Dennenkamp	-/- 570.000

Grondexploitatie locatie voormalig Neder Veluwe College	
Kosten bouwrijpmaken terrein voormalig NVC	€ 218.000
Opbrengst woningbouw voormalig NVC	€ 954.000
Saldo grondexploitatie voormalig NVC	€ 736.000

Totaal saldo grondexploitatie incl. voormalig NVC	€ 166.000
--	------------------

Acties

De taakstellende planning ziet er globaal als volgt uit:

inventariseren bebouwingmogelijkheden	2 ^e kwartaal 2004
bespreken bebouwingsideeën in Klankbordgroep Dennenkamp	2 ^e /3 ^e kwartaal 2004
besluitname aanvraag voorbereidingskrediet en kaderstelling	3 ^e kwartaal 2004
besluitname Projectopdracht	1 ^e kwartaal 2005
besluitname Projectprogramma	2 ^e kwartaal 2005

Communicatie

In de inventarisatie die vooraf gaat aan het ontwikkelen van plannen wordt in eerste instantie gecommuniceerd met de Klankbordgroep. Nadat de aanvraag voorbereidingskrediet in de raad is behandeld wordt conform het draaiboek projecten de communicatie met de omgeving (belangstellenden en belanghebbenden) opgestart.

Achterliggende stukken

- nee
- ja (zie financiële onderbouwing Paasbergschool)

Samenvatting

Vanwege de financiële omstandigheden van de Gemeente Renkum is gekozen voor handhaving en integratieverbouwing van de Paasbergschool op de huidige Paasberglocatie. Dit betekent dat na de verhuisbewegingen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van de SKAR, het Woelig Hoekje en de Bernulphusschool een gedeelte van het terrein van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College, medio 2006, beschikbaar komt voor herontwikkeling.

Gezien de ligging wordt bij herontwikkeling gedacht aan woningbouw. Het aantal appartementen dat gebruikt is voor de financiële exploitatieopzet is slechts een aanname. Deze aanname is gebaseerd op het bouwvolume van de optioneel op deze locatie te realiseren Brede Paasbergschool, zoals opgenomen in de locatiestudie Van Ouwkerk Geesink (d.d. 15-04-2003). In overleg met de stedenbouwkundige en een architect dienen de bebouwingmogelijkheden nader te worden onderzocht.

Voor het ontwikkelen van het bestemmingsplan wordt aansluiting gezocht bij de andere projecten binnen de Dennenkamp.

De ontwikkeling van een gedeelte van het terrein van de huidige locatie van het voormalige Neder Veluwe College wordt als deelproject binnen de Dennenkamp verder opgepakt.